

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****Nazwa zadania:**

**Opracowanie projektu budowlanego oraz wykonawczego dla zadania „Zwiększenie dostępności do Muzeum Historyczno – Archeologicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim poprzez poprawę infrastruktury Muzeum Archeologicznego i Rezerwatu Krzemionki oraz Pałacu Wielopolskich”.**

- 1. Rodzaj zamówienia:** usługa.
- Inwestor przewiduje możliwość realizacji inwestycji na obiektach w różnych terminach w zależności od możliwości pozyskania środków zewnętrznych. W związku z tym Wykonawca opracuje projekty (plus przedmiary, kosztorysy i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) odrębnie dla każdego obiektu: tj. dla Pałacu Wielopolskich w Ostrowcu Świętokrzyskim i dla Muzeum Archeologicznego i Rezerwatu Krzemionki w Sudole.
- 3. Przedmiot zamówienia dotyczy:** Opracowania projektu budowlanego oraz wykonawczego wg zakresu przedstawionego poniżej dla obydwu obiektów
- 4. Opis stanu istniejącego.**

**Pałac Wielopolskich wraz z Parkiem**

Pałac Wielopolskich (to dwukondygnacyjny podpiwniczony budynek, o ceglanych otynkowanych ścianach, zaprojektowany został na planie wydłużonego prostokąta - łączna kubatura pomieszczeń wynosi 8200m<sup>3</sup>. Prace budowlane przy pałacu trwały od lat 70-tych XIX w. do 1899 roku. Park, obecnie w dużej mierze zniszczony, zaprojektowany został zgodnie z zasadami projektowania ogrodów polskich obowiązującymi w II połowie XIX wieku - miał układ geometryczny ze skromną dekoracją w postaci rzeźb, zaś nasadzenia wkomponowane były w naturalny krajobraz. Część południowa parku jest lepiej zachowana, z dominującym starodrzewem składającym się m.in. z kasztanowców zwyczajnych, modrzewia europejskiego, wiązu szypułkowego, dębu szypułkowego, lipy wielkolistnej, cisu pospolitego, żywotnika zachodniego oraz szpaleru z grabu pospolitego. Północna część parku charakteryzuje się nasadzeniami późniejszymi, pochodzącymi z lat 70. i 80. XX wieku. Jednym z najstarszych drzew w parku jest ponad 170-letnia lipa drobnolistna "Maria", ustanowiona w 2008 roku Pomnikiem Przyrody.

**Muzeum Archeologiczne i Rezerwat Krzemionki**

Przedsięwzięcie realizowane będzie w województwie świętokrzyskim, powiecie ostrowieckim, gminie Bodzechów, miejscowości Sudół 135 a - Muzeum Archeologiczne i Rezerwat Krzemionki Rezerwat posiada dostęp do drogi wojewódzkiej 754.

Powiat Ostrowiecki położony jest w północno-wschodniej części województwa świętokrzyskiego. Usytuowany jest w malowniczej dolinie rzeki Kamiennej. Jego północną granicę stanowi Przedgórze Łżeckie, południową zaś Wyżyna Sandomierska. To niezwykle atrakcyjny przyrodniczo mikroregion z unikatowymi formami krajobrazowymi, czystymi rzekami, wzniesieniami, bogatymi w różnorodne gatunki lasami. Jedyne w swoim rodzaju klimat krajobrazu kulturowego współtworzą zabytki architektury. Bardzo cenne są także obiekty związane z budownictwem przemysłowym i starożytnym górnictwem - neolityczna kopalnia krzemienia pasiastego w Krzemionkach.

Gmina Bodzechów leży w północno - wschodniej części województwa świętokrzyskiego w powiecie ostrowieckim. Od północy i północnego - zachodu graniczy (okalając łukiem) z dużym ośrodkiem miejskim - Ostrowcem Świętokrzyskim. Gmina zajmuje sąsiadujące ze sobą jednostki Przedgórze Łżeckiego i Wyżyny Sandomierskiej. Południowe obszary obejmują pas wyżyn i zaliczają się do Wyżyny Sandomierskiej, a północno - wschodnie

należą do Przedgórza Łżeckiego i pokryte są znacznymi kompleksami leśnymi wchodzącymi w skład Puszczy Łżeckiej. Te dwie jednostki dzieli pradolina rzeki Kamiennej. Prawdziwą perłą Gminy Bodzechów jest neolityczna kopalnia krzemienia pasiastego w Krzemionkach. Można tu podziwiać ślady górnictwa z młodszej epoki kamienia i wczesnej epoki brązu, czyli około 3500 - 1600 lat p.n.e. Krzemionki to obiekt unikatowy, z tego względu czynione są starania o wpis na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

## **5. Wymagania do opracowań projektowych.**

5.1. Opracowania projektowe mają obejmować:

- aktualną mapy do celów projektowych w skali 1:500 (mapa numeryczna) jeżeli jest wymagana,
  - projekty budowlane,
  - projekty wykonawcze wraz z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi, kosztorysami ślepyimi (ofertowymi) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót,
  - opinie, uzgodnienia i decyzje, konieczne do prawidłowego zrealizowania inwestycji
- Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym powinny być poprawne technicznie, wewnątrznie spójne i skoordynowane.

5.2. Projekty budowlane powinny być opracowane zgodnie z art.34 ust.3 ustawy Prawo Budowlane, i powinny zawierać m.in.:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno – budowlany,
- projekt rozbiórki istniejących budynków składowych,
- projekt instalacji wewnętrznych, sieci zewnętrznych,
- informację BIOZ,

5.3. Projekt wykonawczy, zawierający m.in.:

- rozwiązania konstrukcyjne dla obiektów budowlanych,
- projekt instalacji elektrycznych z instalacją oświetlenia awaryjnego ppoż.
- projekt instalacji sanitarnych: wody, kanalizacji i centralnego ogrzewania wraz z przyłączeniem do istniejącej instalacji na warunkach wydanych przez gestorów sieci,
- projekt wentylacji i klimatyzacji,
- projekt wewnętrznej instalacji teletechnicznej z przyłączeniem do istniejącej sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci,
- projekt budowy dróg dojazdowych wraz z miejscami postojowymi, ciągami pieszymi,
- projekt zieleni łącznie z inwentaryzacją stanu istniejącego, graficznym oznaczeniem na mapie drzew i krzewów przewidzianych do wycinki, opisem gatunku i podaniem obwodu,
- projekt monitoringu wizyjnego oraz instalacji alarmowej,

5.4. Przedmiary robót.

5.5. Kosztorysy inwestorskie,

5.6. Kosztorysy ofertowe (ślepe);

5.7. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

5.8. Uzgodnienia, opinie, decyzje,

5.9. Wykonanie innych opracowań wynikających z wydanych warunków, przeprowadzonych badań i oględzin a koniecznych do prawidłowego zrealizowania inwestycji.

Projekt wykonawczy powinien być uzupełnieniem i uszczegółowieniem projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do właściwego sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz przygotowania oferty przez wykonawcę robót i realizacji robót budowlanych. Projekt wykonawczy powinien zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę robót budowlanych i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi w odniesieniu do obiektu lub jego części, rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych i urządzeń, instalacji i wyposażenia technicznego tak aby zawierały informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty oraz realizacji robót.

Projekty wykonawcze powinny być opracowane w podziale na grupy robót, wynikające ze Wspólnego Słownika Zamówień.

Przedmiary robót powinny zawierać zestawienie wszystkich przewidywanych do wykonania robót, w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem oraz wykazem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek robót podstawowych.

Projekt oraz wszystkie jego składowe opracowania należy przygotować w **6 egz.** w wersji papierowej oraz **2 egz.** w wersji elektronicznej (pdf i dwg)

**Dokumentację kosztorysową należy wykonać dla każdego obiektu i branży oddzielnie.**

Przygotowane materiały do warunków, decyzji, uzgodnień winny być dostarczone w wersji papierowej i elektronicznej w dniu złożenia wniosku.

## **6. Wstępne założenia projektowe:**

### **Opis przedmiotu zamówienia**

#### ***Muzeum Archeologiczne i Rezerwat Krzemionki***

Poprawa infrastruktury Muzeum Archeologicznego i Rezerwatu Krzemionki polegająca na:

- przebudowie domku Archeologa,
- przebudowie pawilonów naszybowych Zenon i Stefan,
- przebudowie kładki łączącej szymb Nr 3 z szymbem Wojciech,
- budowie wewnętrznej instalacji światłowodowej wraz z wykonaniem instalacji alarmowej i instalacji monitoringu wizyjnego,
- remoncie wewnętrznej instalacji energii elektrycznej,
- wykonaniu wewnętrznej instalacji klimatyzacji w 5 pomieszczeniach administracyjnych Muzeum,
- montażu pompy ciepła powietrze-powietrze z włączeniem do istniejącej instalacji c.o. dla potrzeb sali edukacyjnej i wystawienniczej,
- przebudowie budynku gospodarczego z dostosowaniem do funkcji obsługi turystów,
- rozbiórce 3 budynków składowych.

Projekty:

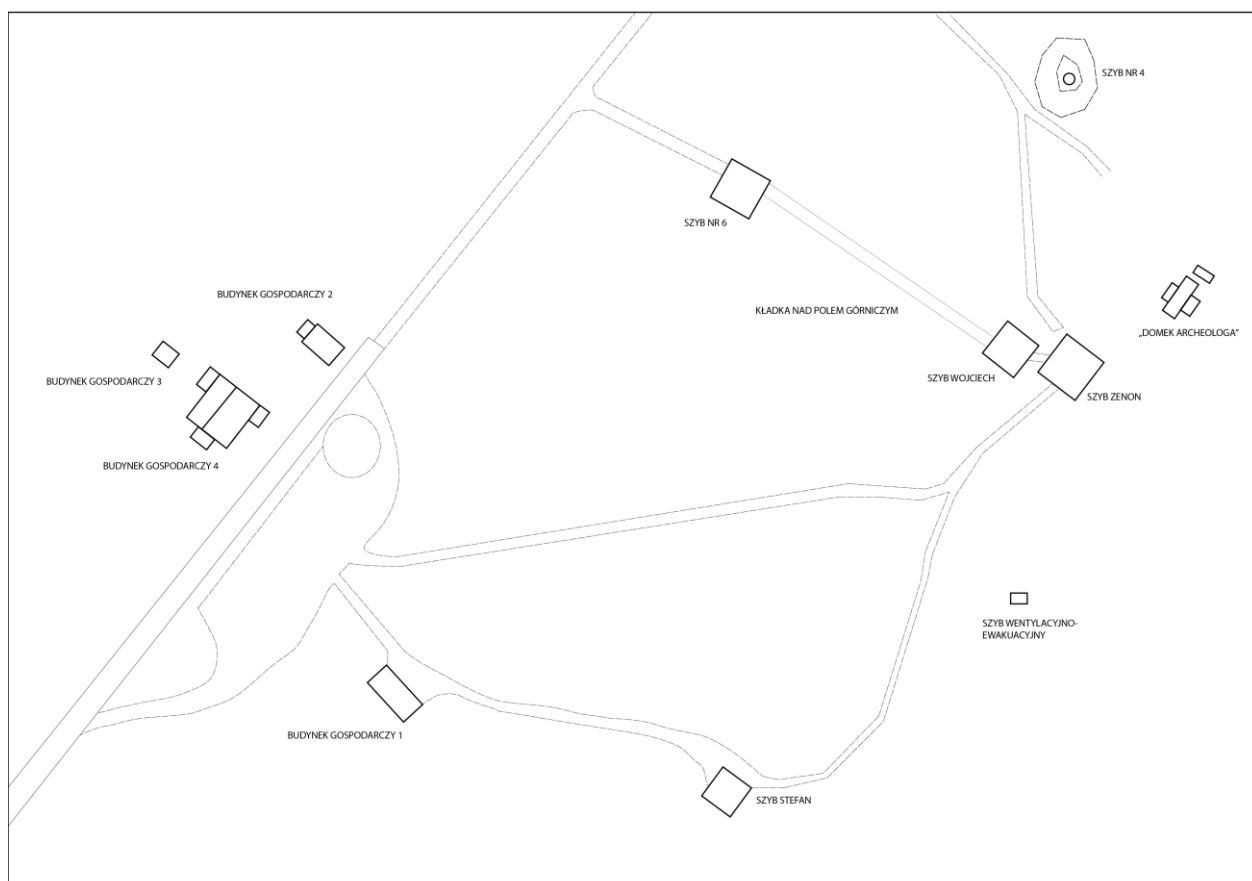
- przebudowy domku Archeologa,
- przebudowy pawilonów naszybowych Zenon i Stefan,
- przebudowy kładki łączącej szymb Nr 3 z szymbem Wojciech,
- budowy wewnętrznej instalacji światłowodowej,
- remontu wewnętrznej instalacji energii elektrycznej,
- wykonania wewnętrznej instalacji klimatyzacji w 5 pomieszczeniach administracyjnych Muzeum,
- montażu pompy ciepła powietrze-powietrze z włączeniem do istniejącej instalacji c.o. dla potrzeb sali edukacyjnej i wystawienniczej,
- przebudowy budynku gospodarczego z dostosowaniem do funkcji obsługi turystów,
- rozbiórki 3 budynków składowych.

#### **Obszar objęty inwestycją.**

Inwestycja obejmuje obszar Muzeum Archeologicznego i Rezerwatu Krzemionki. Na jego terenie znajdują się prehistoryczne kopalnie krzemienia pasiastego, wraz z obiektami ruchu turystycznego m. in. obiekty biurowo-administracyjne, wystawowe, pawilony naszybowe, jak również wioska neolityczna, które mają na celu pokazanie metod wydobywania krzemieni oraz sposobu życia w czasach prahistorycznych. Z pawilonów wchodzimy w podziemną trasę turystyczną.

## Miejsce realizacji przedsięwzięcia

### Schemat Muzeum Archeologiczne i Rezerwat Krzemionki



Roboty budowlane i budowlano-montażowe.

Roboty w zakresie poprawy bezpieczeństwa obiektów poprzez wykonanie zabezpieczeń p.poż, alarmów, monitoringu, światłowodu i klimatyzacji w obiektach Muzeum i Rezerwatu; Przebudowa dwóch budynków nad szypami kopalnianymi (Zenon, Stefan) - wymiana konstrukcji, pokrycia dachowego, malowanie, izolacja przeciwwilgociowa; Monitoring wizyjny pola górniczego. Przebudowa "domku archeologa". Dostosowanie Muzeum dla potrzeb osób z dysfunkcjami mowy, słuchu i wzroku - roboty przygotowawcze, zakup i instalacja terminali wraz z przeszkoleniem personelu Muzeum. Rozbiórka trzech budynków składowych oznaczonych numerami 1,2,3,

#### **Pawilon naszybowy „Zenon”.**

##### Opis stanu istniejącego:

- rzut poziomy o wymiarach około 9m x 9m, wysokość 7,2m;
- dach w kształcie piramidy, pokrycie dachowe: gont.
- dwie ściany pawilonu: południowo-zachodnia oraz północno-zachodnia przeszklone na całej długości
- ściana północno-wschodnia przeszklona na długości 5,5m.
- dwie pary drzwi wejściowych: od strony południowo-zachodnia oraz północno-zachodnia – drzwi prowadzące z pawilonu „Wojciech”

##### Stan wymagany:

- wymiana pokrycia dachowego na nowe,
- zamurowanie przeszkleń w ścianie północno-wschodniej (około 12m<sup>2</sup>),
- likwidacja drzwi w ścianie południowo-zachodniej,

- wymiana stolarki okiennej na nową (ościeżnice w kolorze naturalnego drewna, przeszklenia lekko przyciemniane, okna z nawiewnikami) o powierzchni: około 37m<sup>2</sup>,
- wymiana drzwi wejściowych od strony północno-zachodniej o powierzchni 2,5m<sup>2</sup> (drzwi w kolorze naturalnego drewna, przeszklenia lekko przyciemniane),
- wymiana posadzki na płytki gresowe (w kolorystyce naturalnego kamienia) o łącznej powierzchni około 80m<sup>2</sup>,
- wymiana instalacji elektrycznej w pawilonie naszybowym, instalacja elektryczna umożliwiająca montaż regałów pod stałe wystawy eksponatów muzealnych oraz oprzyrządowania audio-wizualnego (Ekran LCD, głośniki),
- wykonanie instalacji alarmu,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej,
- wykonanie izolacji pionowej ścian zewnętrznych,
- wykonanie nowej opaski wokół pawilonu naszybowego oraz połączenie opaski z pawilonem „Wojciech” o szerokości 1,5m z tłucznia oraz miału kamiennego o wyprofilowanym spadku powierzchniowym od budynku o łącznej powierzchni około 60m<sup>2</sup>,

### **Pawilon naszybowy „Stefan”.**

#### Opis stanu istniejącego:

- rzut poziomy o wymiarach około 9m x 9m, wysokość 7,2m;
- dach w kształcie piramidy, pokrycie dachowe: gont.
- trzy ściany pawilonu przeszklone na całej długości

#### Stan wymagany:

- wymiana pokrycia dachowego na nowe,
- zamurowanie przeszkleń w ścianie południowo-zachodniej (około 12m<sup>2</sup>),
- wymiana stolarki okiennej na nową (ościeżnice w kolorze naturalnego drewna, przeszklenia lekko przyciemniane, okna z nawiewnikami) o powierzchni: około 37m<sup>2</sup>,
- wymiana drzwi wejściowych od strony południowo-zachodniej o powierzchni 2,5m<sup>2</sup> (drzwi w kolorze naturalnego drewna, przeszklenia lekko przyciemniane),
- wymiana posadzki na płytki gresowe (w kolorystyce naturalnego kamienia) o łącznej powierzchni około 80m<sup>2</sup>,
- wymiana instalacji elektrycznej w pawilonie naszybowym, instalacja elektryczna umożliwiająca montaż regałów pod stałe wystawy eksponatów muzealnych oraz oprzyrządowania audio-wizualnego (Ekran LCD, głośniki),
- instalacja alarmu,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej,
- wykonanie nowej opaski wokół pawilonu naszybowego oraz szybu dźwigowego o szerokości 1,5 m z tłucznia oraz miału kamiennego o wyprofilowanym spadku powierzchniowym od budynku o łącznej powierzchni około 70m<sup>2</sup>,

### **Pawilon „Wojciech”**

Wymiana pokrycia dachowego. Budynek pawilonu naszybowego jest pokryty papą, która w warunkach dużej wilgotności, pawilon otoczony drzewami, pokrywa się mchem powodując jej szybszą degradację. Ponadto pawilon ten jest w bezpośrednim sąsiedztwie remontowanego pawilonu nad szybem Zenon i występowanie dwu różnych materiałów kryjących w odległości kilku metrów nie tworzy dobrej kompozycji.

### **Kładka łącząca szyb nr 6 z szybem „Wojciech” wraz z rozbudową galerii w szybie nr 6.**

#### **Wymiana bramy wjazdowej**

#### Opis stanu istniejącego:

Kładka jest wykonana z drewna. Mimo zabiegów konserwacyjnych po 8 latach jej użytkowanie zagraża bezpieczeństwu turystom. Długość kładki ok 80 m, szerokość 1,2 m.

Galeria w pawilonie naszybowym jest tylko wzdłuż jednej ściany.

Brama wjazdowa na teren Rezerwatu jest wykonana ze stalowych elementów na murowanych, otynkowanych słupach.

### Stan wymagany:

Wymiana kładki nad polem górniczym. Kładka służy do przejścia turystów między szymbami, ochrania zabytkowe pole górnicze przed zniszczeniem. Kładkę należy wykonać z elementów odpornych na trudne warunki atmosferyczne, jakie panują w zalesionym terenie.

Istniejąca galeria jest za mała dla grup turystycznych. Rozbudowanie galerii wzdłuż ściany południowej (9x1,5m) podniesie w znacznym stopniu komfort zwiedzania i ułatwi prace przewodnikom.

Brama winna być wykonana zasadniczo z drewna, w ten sposób wprowadza turystę w odpowiedni dla miejsca klimat.

### **Domek Archeologa**

#### Opis stanu istniejącego:

Budynek o konstrukcji drewnianej w kształcie krzyża, o powierzchni około 75m<sup>2</sup>. Zarówno ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne w złym stanie technicznym. Stolarka okienna i drzwiowa nie spełnia wymagań związanych z izolacyjnością pomieszczeń. Konstrukcja dachu, pokrycie dachowe, obróbki blacharskie w złym stanie technicznym.

#### Stan wymagany:

Przebudowa Domku Archeologa ma na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu, dawnej bazy ekspedycji archeologicznych w Krzemionkach. W dwóch pomieszczeniach powstanie wystawa poświęcona historii badań w Krzemionkach; dwa kolejne zostaną przebudowane w jedno większe z przeznaczeniem na lekcje i warsztaty muzealne. Wyposażenie domku będzie przedmiotem dostawy wraz z wyposażeniem niezbędnym do aranżacji wystawy stałej jak i wystaw w pawilonach naszybowych.

Przebudowa będzie polegała m.in. na rozbiórce zdegradowanych elementów oraz na budowie nowych elementów w zakresie:

- przebudowy fundamentów wraz z wykonaniem odpowiednich izolacji,
- wymiany konstrukcji ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- wymiany stolarki okienna-drzwiowej,
- wykonania nowej podłogi wraz z nową wewnętrzną stolarką drzwiową,
- wymiany konstrukcji dachu, pokrycia dachowego wraz z orynnowaniem,
- wymiana wewnętrznej wod.-kan., elektrycznej,

### **Światłowód i wewnętrzna sieć elektryczna**

Planuje się ułożenie światłowodu od budynku głównego do pawilonów naszybowych (ok 2 km) oraz wykonanie monitoringu wizyjnego wraz z alarmem w pawilonach „Zenon”, „Wojciech”, „Stefan”, szymbach Nr 4 i 6 i „Domku Archeologa”, wykonanie monitoringu wizyjnego w/w obiektów i pola górniczego poza trasą turystyczną (ok. 20 kamer + centrala).

Koniecznym jest też wymiana wewnętrznej sieci elektrycznej. Obecnie energia elektryczna rozprowadzana jest siecią elektryczną napowietrzną i kablową. Druty przesyłowe sieci napowietrznej są wsparte na słupach betonowych, które należy wymienić. Ze względu na ograniczenia w prowadzeniu prac ziemnych na terenie rezerwatu proponuje się poprowadzenie nowej linii napowietrznej po tej samej trasie, z tym, że zamiast drutów, które w terenie leśnym są szczególnie narażone na awarię, zastosować kabel wielożyłowy podwieszony pod linkę nośną lub kabel z linką nośną wewnątrz. Sieć podziemną kablową wymienić po tej samej trasie, demontując stare zużyte kable. Łącznie około 1,5 km sieci kablowej napowietrznej i podziemnej.

### **Klimatyzacja i pompa ciepła**

W budynku Muzeum w pomieszczeniach administracyjnych planuje się montaż klimatyzatorów, sala konferencyjna i 5 pomieszczeń biurowych. Ponadto montaż powietrznej pomy ciepła dla potrzeb sali edukacyjnej i pomieszczeń towarzyszących. Obecny system ogrzewania nawiewny zasilany z kotła opalanego gazem propan-butan jest niewydolny i nie zapewnia właściwych temperatur w okresie grzewczym. ogranicza to możliwości wykorzystywania sali w okresie jesienno-zimowym.

## **Dostosowanie infrastruktury Muzeum dla osób z dysfunkcjami mowy, słuchu i wzroku**

W budynku Muzeum. Obiekt będzie przygotowany do zwiedzania m.in. poprzez zakup aplikacji mobilnej i montaż beaconów oraz dostosowany dla osób z dysfunkcjami mowy, słuchu i wzroku. Pracownicy Muzeum zostaną przeszkoleni w obsłudze tych dostosowań.

Przewiduje się zakup aplikacji mobilnej (w tym interaktywny plan muzeum) i beaconów, wykonanie i montaż następujących dostosowań dla niewidomych i słabowidzących:

- Wypukły terminal informacyjny do umieszczenia na zewnątrz - Terminal przedstawiał będzie rozmieszczenie poszczególnych elementów: budynek obsługi ruchu turystycznego z częścią administracyjną, parking, budynek muzeum, toalety, zrekonstruowaną wioskę neolityczną, pawilony naszybowe. Zastosowanie wypukłego planu pozwoli niewidomym zapoznać się z rozmieszczeniem najbardziej istotnych miejsc na terenie Muzeum i Rezerwatu. Warstwa spodnia będzie zawierała informacje w druku powiększonym i o odpowiednim kontraście przeznaczone dla użytkowników widzących i słabowidzących. Dzięki zastosowaniu odpowiedniej wysokości terminal będzie dostępny również dla osób niepełnosprawnych ruchowo.
- Informator w druku transparentnym (szt.50) - Druk transparentny jest technologią polegającą na połączeniu zapisu brajla oraz powiększonego czarnodruku. Dzięki takiemu rozwiązaniu niewidomi, niedowidzący, a także osoby pełnosprawne będą mieć możliwość zapoznania się z przedstawionymi treściami. Publikacja będzie zawierała informacje dotyczące prahistorycznych kopalni krzemienia pasiastego.

## **Przebudowie budynku gospodarczego z dostosowanie do funkcji obsługi turystów**

Dawny budynek administracyjny a obecnie gospodarczy pełni ważną rolę w obsłudze turystów. W nim są zlokalizowane sanitariaty, jedyne na długiej trasie turystycznej. Budynek należy częściowo rozebrać a pozostałą część przebudować tak aby jego architektura dobrze wkomponowywała się w otoczenie. Oprócz sanitariatów należy przewidzieć niewielkie pomieszczenia gospodarcze służące obsłudze turystów.

## **Rozbiórka budynków**

Rozbiórka 3 budynków nie mających znaczenia archeologicznego czy historycznego, budynki składowe.

Budynki o konstrukcji tradycyjnej (murowana i drewniana).

## ***Muzeum Historyczno-Archeologiczne w Ostrowcu Świętokrzyskim, Pałac Wielopolskich***

Poprawa infrastruktury Pałacu Wielopolskich polegająca na:

- remont dachu
- prace renowacyjne ścian zewnętrznych
- remont instalacji centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjnej
- roboty budowlane przy fundamentach
- remont schodów przy wejściach do budynku
- instalacja elektryczna i alarmowa
- ściany wewnątrz
- renowacja lub wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
- wykonanie wentylacji mechanicznej
- park
- wykonanie ekspozycji "in situ" dymarek odkrytych w parku pałacowym

**Remont dachu** - (uzupełnienie więźby dachowej wraz z odeskowaniem, pokrycie papą i blachą, obróbki blacharskie, naprawa kominów, wymiana orywnowania) - prace niezbędne do poniesienia ze względu na zły stan dachu. Niektóre uszkodzenia na dachu możemy zobaczyć gołym okiem, np. sypiący się komin, uszkodzone orywnowanie powodujące zacieki na elewacji. Inne są niewidoczne, a jednocześnie dużo groźniejsze. Narażona na działanie wilgoci więźba dachowa

staje się coraz słabsza, co stanowi poważne zagrożenie dla całej konstrukcji dachu. Jeśli nie zatrzymamy procesu niszczenia drewna, więźba dachowa może w którymś momencie nie wytrzymać ciężaru pokrycia i po prostu zawalić się.

- uzupełnienie i wymiana więźby dachowej wraz z odeskowaniem,
- wymiana pokrycia dachowego (papa i blacha),
- wymiana obróbek blacharskich,
- naprawa kominów,
- wymiana orywnowania,
- likwidacja świetlika dachowego, odtworzenie pierwotnej konstrukcji dachu.

**Prace renowacyjne ścian zewnętrznych** - (uzupełnienie brakujących elementów elewacji ściennej, renowacja balkonów wraz z uzupełnieniem brakujących tralek, herbu; wykonanie obróbek otworów okiennych; malowanie z pracami przygotowawczymi do malowania, remont schodów bocznych) - prace niezbędne ze względu na zły stan zewnętrzny budynku. Ściany od lat są poddawane całorocznemu oddziaływaniu warunków atmosferycznych: skokom temperatury, opadom, skraplaniu rosy, promieniowaniu słonecznemu. Podlegają także korozji biologicznej i chemicznej pod wpływem wilgoci. Wymagają odnowienia i renowacji.

- uzupełnienie ubytków i brakujących elementów elewacji ściennej,
- renowacja balkonów wraz z uzupełnieniem brakujących tralek, herbu,
- wykonanie obróbek otworów okiennych,
- malowanie z pracami przygotowawczymi do malowania,
- renowacja filarów w holu.

**Remont instalacji centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjnej** - (wymiana wyeksploatowanych części instalacji, budowa nowych odcinków instalacji wewnętrznej, wymiana grzejników na odpowiadające charakterowi obiektu) – prace wymagane ze względu na zły stan instalacji centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjnej. Nie najlepsza jakość wody, okres ich użytkowania oraz wątpliwej jakości używane materiały powodują, że instalacjami sprawiającymi najwięcej problemów technicznych i szybko się zużywającymi są instalacje c.o. i instalacje wod.-kan.

- wymiana instalacji c.o. i wod.-kan,
- budowa nowych odcinków instalacji wewnętrznej,
- wydzielenie stref grzania w obiekcie i automatyczne sterowanie ogrzewaniem,
- zabudowa grzejników odpowiadających charakterowi obiektu,
- budowa wymiennikowni ciepła na potrzeby Pałacu.

**Roboty budowlane przy fundamentach** - (osuszanie fundamentów i murów, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, ocieplenie fundamentów, wykonanie drenażu wokół budynku, wykonanie opaski wokół budynku, odwodnienie) - prace niezbędne do wykonania, aby zmniejszyć ryzyko zagrożenie dla konstrukcji budynku i jego bezpieczeństwa i estetyki, a także zabezpieczyć wnętrze i eksponaty przed wnikającą już do środka budynku wilgocią.

- osuszanie fundamentów i murów
- osuszenie pomieszczeń piwnic
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- ocieplenie fundamentów
- wykonanie drenażu wokół budynku
- wykonanie opaski wokół budynku
- odwodnienie

**Remont schodów przy wejściach do budynku** ( 2 x schody boczne, schody główne, schody zejściowe do parku i odtworzenie tarasu) - prace są wymagane, gdyż stan schodów jest zły, a są to nie tylko kwestie estetyczne i reprezentacyjne, ale przede wszystkim chodzi o kwestie bezpieczeństwa.

- odbudowa i remont schodów bocznych
- remont schodów głównych
- remont schodów zejściowych do parku i odtworzenie tarasu



**Instalacja elektryczna i alarmowa** (wykonanie nowej instalacji elektrycznej i alarmowej, montaż nowych elementów świetlnych, alarmowych i osprzętu) - prace są wymagane, gdyż obecna instalacja jest już stara, wyeksploatowana i podatna na awarie. Obciążenie instalacji zwłaszcza w okresie zimowym niesie takie niebezpieczeństwo. Materiały się utleniają, degradują, połączenia się osłabiają i pękają powodując awarie. Działanie ważne dla zabezpieczenia zbiorów Muzeum przed zniszczeniem. Ważne również, aby zabezpieczyć budynek przed pożarem, włamaniem lub wtargnięciem.

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej, alarmowej i instalacji monitoringu wizyjnego
- montaż nowych elementów świetlnych, alarmowych i kamer
- montaż urządzeń mierzących i rejestrujących temperaturę i wilgotność w pomieszczeniach
- remont instalacji odgromowej

**Ściany wewnętrzne** (przebudowa ścian, remont tynków, montaż systemów wystawienniczych, malowanie ścian) – prace wymagane, aby przystosować budynek do nowoczesnej aranżacji wystaw. Konieczne jest reperacja tynków wewnętrznych, odnowienie, odświeżenie ścian, ze względu na nieestetyczny wygląd.

- przebudowa ścian
- remont tynków i elementów dekoracyjnych ścian (obicia)
- montaż systemów wystawienniczych
- malowanie ścian

**Wymiana podłóg** - Ze względu na wiek budynku podłogi wymagają wymiany. Wymiana poprawi bezpieczeństwo użytkowników. Należy wymienić płytki podłogowe w holu Muzeum na posadzkę kamienną lub marmurową. Ułożone w latach wcześniejszych płytki w tej części powoduje, że wchodząc do budynku turysta jest narażony na widok, jakiego nie spodziewa się zobaczyć na dzień dobry w Pałacu. Parkiet jest przeznaczony do wymiany we wszystkich pomieszczeniach Pałacu.

### **Renowacja lub wymiana stolarki drzwiowej i okiennej**

Ze względu na wiek budynku drzwi wymagają renowacji i przywrócenia ich wyglądu lub wymiany na spełniające wymagania prawne:

- renowacja lub wymiana stolarki okiennej wewnętrznej i zewnętrznej,
- renowacja lub wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- wykonanie i montaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych z sali portretowej do sali z ekspozycją porcelany i sali z ekspozycją sreber,
- renowacja lub wykonanie nowych i montaż okiennic wewnętrznych.

**Wykonanie wentylacji mechanicznej** - jest niezbędna do zapewnienia zarówno eksponatom jak i ludziom komfortowej temperatury i wilgotności powietrza. Dodatkowo przyczyni się do usunięcia nadmiaru wilgoci, która często pojawiała się w budynku, m.in. z powodu dużego zacielenia obiektu.

### **Inne prace**

- renowacja klatek schodowych wewnątrz budynku
- wymiana uszkodzonych posadzek na nowe

**Park** - wykonanie (poprawienie) ciągów pieszych i dróg wewnętrznych na terenie zabytkowego obiektu jest niezbędne ze względu na popękana nawierzchnię, miejscami zapadające się chodniki szczególnie po opadach (główne dojście do budynku od strony ul. Świętokrzyskiej). Zagospodarowanie parku (mała architektura), konserwacja istniejącego drzewostanu, usunięcie nasadzonych drzew niewpisujących się w styl charakterystyczny dla parku wraz z nasadzeniem nowych drzew, wykonanie placu przed tarasem muzeum umożliwi przeznaczenie parku na działalność kulturalną (np. koncerty). Remont zniszczonego ogrodzenia pozwoli zabezpieczyć obiekt:

- wykonanie (poprawienie) ciągów pieszych i dróg wewnętrznych na terenie zabytkowego obiektu (ujednoczenie wyglądu) wraz z zagospodarowaniem parku (mała architektura),
- konserwacja istniejącego drzewostanu, usunięcie nasadzonych drzew niewpisujących się w styl charakterystyczny dla parku wraz z nasadzeniem nowych drzew,
- wykonanie placu przed tarasem muzeum (utwardzenie) z przeznaczeniem na działalność kulturalną (np. koncerty),
- remont ogrodzenia,
- remont i rozbudowa oświetlenia parkowego,

**Wykonanie ekspozycji "in situ" dymarek odkrytych w parku pałacowym.** Odkryte w parku i opisane dymarki zostały zasypane. Należy je odkopać, osłonić przezroczystym materiałem (szkło lub plastik) i zabudować wiatą. Będzie to dodatkowa atrakcja muzeum, łącząca Pałac Wielopolskich z Krzemionkami.

### **7. Inne założenia projektowe:**

- 1) Budynek Pałacu Wielopolskich wraz z Parkiem jest objęty ochroną konserwatorską, (jest wpisany do rejestru zabytków). Pałac Wielopolskich jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- 2) Teren inwestycji w Sudole jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków i Konserwatora Przyrody
- 3) Decyzja środowiskowa nie jest wymagana.
- 4) Teren w Sudole jest na obszarze Natura 2000, ale zakres prac nie wymaga uzyskania stosownych uzgodnień, gdyż działania nie wchodzą w obszar, który stał się przyczyną ustanowienia Natura 2000.
- 5) Nie jest wymagany raport oddziaływania na środowisko.
- 6) Rozwiązania techniczne, wyposażenie i materiały Wykonawca uzgodni z Zamawiającym na etapie projektowania.
- 7) Projektant przewidzi alternatywne zasilanie w energię oświetlenia trasy podziemnej, agregat prądotwórczy automatycznie załączany przy zaniku napięcia
- 8) Rodzaj nawierzchni dróg wewnętrznych (dot. Pałacu Wielopolskich) i alejek parkowych zostanie uzgodniony na etapie projektowania.
- 9) Wykonawca uzyska niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie, warunki techniczne podłączenia do sieci oraz na przebudowę kolizji z istniejącym uzbrojeniem niezbędne do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę i przekaze je Zamawiającemu w dniu złożenia wniosku.
- 10) O pozwolenie na budowę występuje Wykonawca.
- 11) Wykonawca powinien zaprojektować obiekty zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 12) Wykonawca wykona niezbędne inwentaryzacje w zakresie sieci znajdujących się na terenie przedmiotowej inwestycji.

### **10. Podczas wykonywania opracowań projektowych muszą być spełnione wymogi formalno-prawne, m.in.:**

- 1) *Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz.U.2008.25.150 j.t. z późn. zm.)*
- 2) *Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.2010.243.1623 j.t. z późn. zm.)*
- 3) *Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U.2010.113.759 j.t. z późn. zm.)*
- 4) *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004.202.2072 z późn. zm.)*
- 5) *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.670 z późn. zm.)*

## **11. Szata graficzna:**

Projekt należy opracować w sposób zapewniający czytelność i przejrzystość. Rysunki będą wykonane według zasad rysunku technicznego w technice cyfrowej. Na każdym rysunku, stronie tytułowej oraz okładkach umieszczone będą metryki z oryginalnymi podpisami projektanta i sprawdzającego. Strony projektu powinny być ponumerowane.

**12.**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**13.**Wykonawca musi dysponować kadrą umożliwiającą kompleksowe wykonanie dokumentacji we wszystkich branżach (m.in.: architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna, teletechniczna oraz elektryczna). Osoby wykonujące prace projektowe muszą posiadać uprawnienia do projektowania (wymagane branże) oraz przynależać do właściwej Izby Inżynierów.

**14.**Zamawiający dopuszcza zatrudnienie podwykonawców do wykonania części zamówienia w zakresie instalacji wewnętrznych i sieci zewnętrznych oraz prac związanych z Parkiem.

**15.**Zamawiający w czasie procesu projektowego przewiduje narady robocze z Projektantem na temat postępu prac, organizowane co najmniej raz w miesiącu w siedzibie Zamawiającego.

**16.**Zakres zamówienia obejmuje również aktualizacje kosztorysu inwestorskiego w okresie gwarancji w ramach umowy na opracowanie dokumentacji. Przewiduje się max 3 aktualizacje.

**17.**Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności uzyska warunki techniczne do projektowania, ekspertyzy, opinie, badania, pomiary, podkłady geodezyjne itp. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.

**18.**Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów z uwzględnieniem art. 29 ust 2, 3 i zgodnie z wymaganiami art. 30 ust 1-3 ustawy *Prawo Zamówień Publicznych* z dnia 29.01.2004 r. (Dz.U.2010.113.759 t.j.) oraz z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16.04.1993r. *o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji* (Dz.U.2003.153.1503 t.j. z późn. zm.).

**19.**Powyższy wymóg uzasadniony jest tym, że stwarzanie sytuacji powodujących pośrednio lub bezpośrednio narzucenie Wykonawcom robót przez podmioty trzecie konieczności dokonania zakupu u danego przedsiębiorcy poprzez podawanie w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub materiałów stanowi tzw. czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

**20.**Zamawiający nie posiada mapy do celów opiniodawczych.

**21.**Inwestor wyda upoważnienie dla Wykonawcy do występowania w jego imieniu o wydanie warunków, opinii oraz decyzji.

**22.**Zadanie planowane jest do realizacji w latach 2017-2020 ze środków unijnych.

**23.**Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu wykonania zamówienia.

**24.*****Uwaga: rodzaj i kolorystykę zastosowanych materiałów należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody. Dotyczy to obydwu obiektów i wszystkich prac objętych projektem.***