

UMOWA Nr

zawarta w dniu**2016 r.** w Sudole pomiędzy :

Muzeum Historyczno-Archeologiczne z siedzibą w Sudole 135a, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, reprezentowanym przez :

Dyrektora – Włodzimierza Szczałubę

zwanym dalej **Zamawiającym**

NIP 661-10-33-606

a

.....
.....
..., reprezentowanym przez:

1.,

2.,

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

REGON:

NIP:

KRS:

po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy - Prawo zamówień publicznych, sygn. 12/PN/2011 zostaje zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Przedmiot umowy dotyczy: **Opracowanie projektu budowlanego oraz wykonawczego dla zadania „Zwiększenie dostępności do Muzeum Historyczno – Archeologicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim poprzez poprawę infrastruktury Muzeum Archeologicznego i Rezerwatu Krzemionki oraz Pałacu Wielopolskich”.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§2

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do **28.02.2017 r.**

2. Termin wskazany w §2. ust. 1. oznacza uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. W terminie do **31.01.2017r.** Wykonawca opracuje projekt budowlany, który wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, przedstawi Zamawiającemu.

§3

Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację postanowień umowy są:

z ramienia Wykonawcy

z ramienia Zamawiającego:.....

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§4

1. Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w kwocie:

Netto

VAT

Brutto.....

(słownie:).

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie rozliczane w następujący sposób:
 - 2.1. Do 31.01.2017 r. 50% wynagrodzenia umownego po potwierdzeniu przez Zamawiającego zrealizowania zakresu określonego w §2 ust.3.
 - 2.2. Pozostałe 50% wynagrodzenia zostanie wypłacone po przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół potwierdzenia wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §2 ust.3. podpisany przez przedstawicieli stron.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez przedstawicieli stron oraz oryginał oświadczeń podwykonawców podpisanych przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotów, że otrzymali od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonane prace.
5. Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu określonego w §2 ust.3 prześle Zamawiającemu projekt budowlany wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę celem sprawdzenia kompletności zawartości opracowania, a na 14 dni przed upływem terminu określonego w §2 ust.1 prześle Zamawiającemu do sprawdzenia kompletne opracowanie stanowiące przedmiot umowy.
6. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi po sprawdzeniu i stwierdzeniu, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania od Wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający określi nieprzekraczalny termin na ich usunięcie. Wystawienie faktury częściowej i końcowej będzie wstrzymane przez okres usuwania wad.
8. Płatność faktury częściowej zostanie dokonana w terminie do 7 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §2 ust.3., na konto Wykonawcy podane na fakturze.
9. Płatność faktury końcowej zostanie dokonana w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na konto Wykonawcy podane na fakturze. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT), do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§5

1. Wykonawca poza gwarancją udziela Zamawiającemu..... miesięcy rękojmi za wady dokumentacji projektowej.
2. W przypadku skorzystania z rękojmi lub gwarancji, okres, o którym mowa w ust. 1 ulega odpowiedniemu przedłużeniu.

§6

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja projektowa nie narusza praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich, oraz że jego prawa autorskie i pokrewne do dokumentacji nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej z chwilą zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w §4 bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w zakresie:
 - 1) powielania wszelką techniką bez zgody autora,
 - 2) rozpowszechniania i udostępniania dokumentacji w celach związanych z inwestycją, dla której została wykonana, w tym w szczególności udostępniania w ramach postępowań o udzielenie zamówień publicznych oraz podmiotom wykonującym roboty objęte projektem,
 - 3) udostępniania dokumentacji projektowej osobom trzecim do opracowania prac inżynierskich, magisterskich i doktoranckich,

- 4) obrotu egzemplarzami, na których Dokumentację projektową utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy,
 - 5) rozpowszechniania Dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony powyżej - publiczne prezentowanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie,
 - 6) ponownego wykorzystania przez Zamawiającego w dowolnym terminie i dowolnej ilości.
3. Wartość przeniesionych praw majątkowych wliczona jest do ogólnej wartości umowy.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania zmian bądź aktualizacji Dokumentacji projektowej wyłącznie przez osoby uprawnione. Po dokonaniu zmian bądź aktualizacji projektów przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za powstały w ten sposób projekt.
 5. W przypadku zaprzestania działalności przez Wykonawcę lub ogłoszenia upadłości bądź likwidacji firmy, na Zamawiającego przechodzą automatycznie wszelkie prawa autorskie do dokumentacji projektowej.
 6. Umowa o nadzór autorski zostanie zawarta w momencie przystąpienia do realizacji inwestycji. Cena za jeden pobyt zostanie wyliczona w oparciu o stawkę za umowną jednostkę nakładu pracy przy wycenach dokonywanych w danym roku na podstawie Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie wysokości oraz warunków ustalania należności przysługujących pracownikowi zatrudnionemu w państwowej lub samorządowej jednostce sfery budżetowej z tytułu podróży służbowej na obszarze kraju (Dz.U.2002.236.1990 z późn. zm.).
 7. Wykonawca zapewnia, że projektanci - autorzy dokumentacji projektowej będą sprawować nadzór autorski na żądanie Zamawiającego.
 8. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia na umowę o pracę pracowników bezpośrednio związanych z wykonywaniem usługi w szczególności architekta.
 9. Na żądanie Zamawiającego w trakcie trwania Umowy, Wykonawca przedłoży do wglądu dokumenty, które określą formę oraz okres zatrudnienia w/w pracownika
 10. W przypadku niedostarczenia dokumentów o których mowa w § 6 pkt 9 Zamawiający naliczać będzie kary w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień braku takich dokumentów.

§7

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego dostarczenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad wykonanych opracowań w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn, będących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 4,
 - d) jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy osiągnie okres 30 dni w stosunku do przedstawionego harmonogramu prac, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z konsekwencją, o której mowa w lit. c).
2. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4.
3. W przypadku ujawnienia wad po dokonaniu odbioru Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ramach rękojmi lub gwarancji w uzgodnionym przez strony terminie, a w przypadku braku porozumienia między stronami w tym zakresie nie później niż w terminie 7 dni od zawiadomienia o wadach. Jeżeli usunięcie wad będzie skutkowało opóźnieniem procesu inwestycyjnego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 3% za każdy dzień opóźnienia.

4. Strony ustalają, że za błędy w dokumentacji – wynikające z nieprawidłowego wyliczenia ilości robót oraz błędy projektowe, które zwiększyłyby koszt realizacji robót określonych w dokumentacji, odpowiada Wykonawca i poniesie pełne koszty ich usunięcia.
5. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§8

1. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego warunki, uzgodnienia i decyzje niezbędne do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Kopię dokumentów, o których mowa przekaze Zamawiającemu w dniu ich złożenia lub otrzymania.
2. Wykonawca w razie konieczności uzgodni dokumentację projektową z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. W terminie do 30 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac.
4. Wykonawca uczestniczył będzie w naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca wraz z dokumentacją projektową przekaze Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty uzyskane w procesie projektowym.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy kserokopie uzyskanych przez siebie dokumentów niezbędnych do prowadzenia prac projektowych.

§9

1. Wykonawca na 7 dni przed terminem określonym w §2 ust.3 dostarczy Zamawiającemu projekt budowlany wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę celem sprawdzenia kompletności zawartości opracowania, a na 14 dni przed terminem określonym w §2 ust.1 dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową wraz z decyzją ostateczną o pozwoleniu na budowę.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od dnia dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru dokumentacji projektowej do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub wg swojego uznania Zamawiający może dokonać odbioru dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W takim przypadku zastosowanie ma § 7 ust. 1 lit b).
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy i odmówić wypłaty wynagrodzenia w całości. W takim przypadku zastosowanie ma § 7 ust. 1 lit c).
4. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia prac.
5. W przypadku ujawnienia wad po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ramach rękojmi lub gwarancji w uzgodnionym przez strony terminie, a w razie braku porozumienia między stronami w tym zakresie nie później niż w terminie 7 dni od zawiadomienia o wadach.

§10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (w zaokrągleniu do pełnych złotych) w wysokości 5% wartości umownej brutto, określonej w §4 ust.1 tj.: zł (słownie: zł/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie i służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wartości.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% tj.: zł w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad.
5. Zamawiający pozostawi 30% zabezpieczenia w wysokości: zł, na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace. Wysokość wynagrodzenia zostanie określona procentowo do wykonanych robót przez przedstawicieli umawiających się stron.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie, ze skutkami o których mowa w § 7 ust. 1 lit. c),
 - 2) Wykonawca znajduje się w stanie likwidacji bądź upadłości,
 - 3) Wszczęto przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjne,
 - 3) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac w terminach przewidzianych w umowie oraz w sytuacji gdy istnieje prawdopodobieństwo nie wykonania umowy w terminie, o którym mowa w §2, ze skutkami o których mowa w § 7 ust. 1 lit. c).
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za prawidłowo i terminowo wykonaną pracę.

§12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) konieczności informowania Zamawiającego o fakturach wystawionych przez podwykonawców w terminie 7 dni od ich otrzymania,
 - 2) wstrzymania płatności należnych Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy/ów wymagana jest akceptacja Zamawiającego.

§13

Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do umowy możliwe będzie w sytuacjach, gdy Zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania umowy przez strony, w szczególności w następujących przypadkach :

- 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
- 2) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,

- 3) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nie przewidzianych - ulegnie zmianie w drodze aneksu – to wynika z art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
- 4) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 5) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
- 6) innych zmian korzystnych dla Zamawiającego, chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia.

§14

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Korespondencja związana z umową kierowana będzie na adresy stron wskazane w komparycji umowy; strona zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie adresu pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz inne obowiązujące przepisy.
4. Ewentualne spory mogące powstać w związku z umową strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu, właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA
ZAMAWIAJĄCY**