

Sudół, 6 kwietnia 2018 r.

Zapytanie ofertowe Nr AT.260.6.2018

Zamawiający- Beneficjent

Nazwa: Muzeum Historyczno – Archeologicznym w Ostrowcu Świętokrzyskim

Adres: Sudół 135a, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Numer telefonu: 41 330 45 50

Adres e-mail: sekretariat@krzemionki.info

NIP: 6611033606

Tytuł projektu:

Zwiększenie dostępności do Muzeum Historyczno-Archeologicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim poprzez poprawę infrastruktury Muzeum Archeologicznego i Rezerwatu Krzemionki oraz Pałacu Wielopolskich

Numer projektu: POIS.08.01.00-00-0060/17

Zadanie: Opracowanie aktualizacji dokumentacji projektu budowlanego i wykonawczego w części dotyczącej prac górniczych i elektrycznych w podziemnej trasie turystycznej.

Termin składania ofert do dnia 16 kwietnia 2018 roku do godziny 11⁰⁰.

Miejsce i sposób składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Muzeum Historyczno – Archeologicznym w Ostrowcu Świętokrzyskim, Sudół 135a, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski w terminie do dnia 16 kwietnia 2018 do godz. 11.00. w formie pisemnej lub
2. Za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres **sekretariat@krzemionki.info**.

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia:

Paweł Urban, pawel.urban@muzeumostrowiec.pl

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych prac projektowych, w szczególności:
 - a) aktualizację dokumentacji budowlanej i wykonawczej zgodnej ze spisem zawartości wymienionym poniżej w koniecznym zakresie, wymagającym zmian;
 - b) aktualizacje lub wykonanie niezbędnej dokumentacji wykonawczej lub warsztatowej;
 - c) zapewnienie nadzoru autorskiego;
2. Szczegółowy zakres opracowania dotyczy zamówienia zawierającego:
 - a. projekty budowlane,
 - b. projekty wykonawcze wraz z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi, kosztorysami ofertowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót,

c. rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym powinny być poprawne technicznie, wewnątrznie spójne i skoordynowane,
Projekty budowlane powinny być opracowane zgodnie z art.34 ust.3 ustawy Prawo Budowlane, i powinny zawierać m.in.:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno – budowlany,
- projekt instalacji wewnętrznych,
- informację BIOZ,

Projekt wykonawczy, zawierający m.in.:

- rozwiązania konstrukcyjne dla obiektów budowlanych,
- projekt instalacji elektrycznych z instalacją zasilania awaryjnego,
- Wykonanie innych opracowań wynikających z wydanych warunków, przeprowadzonych badań i oględzin a koniecznych do prawidłowego zrealizowania inwestycji.

Kategoria ogłoszenia: Prace projektowe

Podkategoria ogłoszenia: Prace projektowe

Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: Ostrowiec Świętokrzyski

Opis przedmiotu zamówienia

Cel zamówienia

Opracowanie aktualizacji dokumentacji projektu budowlanego i wykonawczego w części dotyczącej prac górniczych i elektrycznych w podziemnej trasie turystycznej. Posiadana dokumentacja posiada braki i rozwiązania nie akceptowalne przez Zamawiającego, zwłaszcza w zakresie projektu wykonawczego. Zamawiający posiada wszystkie niezbędne uzgodnienia do realizacji zadania.

Przedmiot zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych prac projektowych, w szczególności aktualizację dokumentacji budowlanej i wykonawczej zgodnej ze spisem zawartości wymienionym poniżej w koniecznym zakresie oraz aktualizację lub wykonanie niezbędnej dokumentacji wykonawczej lub warsztatowej:

1. Montaż wind i wymiana schodów.

W celu zwiększenia dostępności do trasy turystycznej osobom z niepełnosprawnością należy zamontować w szybie Zenon i szybie Ewakuacyjnym windy do transportu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

2. Spąg chodnika trasy turystycznej.

Należy przystosować spąg wyrobiska korytarzowego w sposób umożliwiający bezpieczny ruch turystów na wózkach inwalidzkich.

Podziemne wyrobiska zabytkowe, okna ekspozycyjne i oświetlenie.

a. Oświetlenie.

Zaprojektować wymianę oświetlenia na trasie. Oświetlenie należy tak zaprojektować, aby wykorzystać istniejące już bruzdy i przewierthy w skale. Oświetlenie powinno pokazywać atrakcyjność miejsca. Barwy światła powinny być różne w zależności od tego, co oświetlają np. barwa zimna, biała dla części kopalni wykonanych wspólnie (chodniki drażone w celu połączenia tras, pogłębienie korytarzy kopalni, aby ułatwić zwiedzanie) i barwa biała, ciepła, z odcieniem żółtym dla części zabytkowych wyrobisk poeksploatacyjnych

- kopalń. Ze względu na bezpieczeństwo użytkowników, do oświetlenia wykorzystać elementy optyczne zasilane napięciem 24V.
- b. Korytarze zabytkowe.
Wglądy w głąbię korytarzy, wyrobisk zabytkowych z materiału przezroczystego, odpornego na wilgoć panującą w podziemiu. Materiał, z którego będą wykonane bariery (siatki, szkło). Bariery powinny być łatwo demontowalne.
- 3. Zasilanie w energię elektryczną.**
Oświetlenie podziemnej trasy przyłączyć do instalacji elektrycznej w pawilonie naszybowym. Dodatkowo przewidzieć zasilanie awaryjne trasy na wypadek przerwy w dostawie prądu. Dobrać agregat prądotwórczy załączany automatycznie w chwili zaniku zasilania z sieci energetycznej. Zasilanie takie powinno umożliwić normalną pracę całej instalacji oświetleniowej. Dodatkowo zasilanie awaryjne powinno zabezpieczać moc do awaryjnego uruchomienia jednej windy.
- 4. Bezpieczeństwo.**
Należy zainstalować system alarmowy, który na całej długości trasy umożliwi przywołanie pomocy za pomocą pilota alarmowego. Obsługa trasy używając pilota będzie mogła wezwać pomoc w chwili zagrożenia. Pilot ten powinien działać również w pawilonach naszybowych.
- 5. Początek i koniec chodnika górniczego.**
Wymienić drzwi na przegrody bardziej pasujące do klimatu panującego w kopalni. Wymogi dla materiału jak dla barier.
- 6. Uzgodnienia**
Zamawiający posiada wszystkie niezbędne uzgodnienia do realizacji zadania.

Kod CPV 71220000-6

Nazwa kodu CPV Usługi projektowania architektonicznego

Termin realizacji zamówienia 60 dni od daty podpisania umowy.

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Zamawiający nie ustanowił szczegółowych wymagań dotyczących kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile to wynika z odrębnych przepisów.

Wiedza i doświadczenie

W zakresie warunku zdolności technicznej lub zawodowej wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę uprawnień do realizacji zamówienia i oświadczeń o dorobku wykonywanych podobnych prac w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga od Wykonawcy dysponowania osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia, zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

- a) posiadające wykształcenie wyższe techniczne, doświadczenie i uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- b) jeśli jest to grupa osób, wyznaczenie Koordynatora Zespołu Projektantów posiadającego doświadczenie w kierowaniu zespołem projektantów. Przy czym każda osoba z zespołu posiada uprawnienia budowlane do projektowania w swojej specjalności branżowej.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę iż znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj.: posiada środki finansowe lub zdolność kredytową do wykonania zadania.

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy w celu potwierdzenia możliwości technicznych wykonania usługi:

1. Ocena spełniania wskazanych warunków nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów:
 - a) Wykaz wykonanych podobnych co do zakresu robót z ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.
 - b) Poświadczenia należytego i terminowego wykonanych prac,
 - c) Oświadczenia Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej.

Uwaga!

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

2. Wykaz osób:
 - a) Oświadczenie potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez dane osoby
 - b) Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów (tj. osób zdolnych do wykonania zamówienia) na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Pisemne zobowiązanie (tj. oryginał) powinno być złożone razem z dokumentem (odpis z właściwego rejestru, pełnomocnictwo) potwierdzającym umocowanie osoby/osób podpisującej/ych przedmiotowe zobowiązanie.

Ocena oferty

- 1) Kryterium "Cena" , waga 80 %
- 2) Kryterium "Termin" , waga 20%

Zasady oceny kryterium „CENA”

Podana w ofercie cena oferowana musi zawierać wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca:

- 1) Oferta cenowa winna być sporządzona na załączonych wzorach formularzy.
- 2) Wykonawca określi ceny jednostkowe, w polskich złotych (PLN): cena netto, podatek VAT, cena brutto.
- 3) Oferowana cena to cena brutto, będzie traktowana jako ostateczna do zapłaty przez Zamawiającego.

Cena musi być podana cyfrowo i słownie, zarówno w wartości netto, jak i brutto (z podatkiem VAT).

Wartość kryterium cena oferty – zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$W_{pc} = \frac{C_n}{C_{bo}} \times R$$

Gdzie:

W_{pc} – otrzymane punkty za cenę

C_n – najniższa cena brutto wśród ofert nie podlegających odrzuceniu

C_{bo} – cena brutto badanej oferty

R – ranga – wartość punktowa za to kryterium – 80 pkt.

Zasady oceny kryterium ”Termin”

Termin wykonania powyższej dokumentacji wartość (W_{pt})

$$W_{pt} = \frac{T_n}{T_{bo}} \times R$$

Gdzie:

Wpt – otrzymane punkty za termin

Tn – najkrótszy termin wśród ofert nie podlegających odrzuceniu

Tbo – termin badanej oferty

R – ranga – wartość punktowa za to kryterium – 20 pkt.

Zasada Oceny -Wypadkowa liczona wg wzoru:

Wp=Wpc+Wpt

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria 100 pkt.) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

Zamawiający dokona oceny obliczając wartość punktów z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Wykluczenia

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, wobec których brak jest podstaw do odrzucenia oferty, dotyczące:

1.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

1.3. zdolności technicznej lub zawodowej.

W celu wykazania, że brak jest podstaw do odrzucenia Oferty oraz na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w Postępowaniu, każdy z Wykonawców ma obowiązek przedłożyć wraz z ofertą następujące dokumenty: 1. Oświadczenia Wykonawcy (łącznie wszystkich Partnerów) o spełnianiu warunków udziału w Postępowaniu.

2. Oświadczenie wykonawcy o braku powiązań ze Zleceniodawcą.

3. Dwa egzemplarze umowy podpisane w oryginałach.

Dyrektor Muzeum
Włodzimierz Szczałuba



Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Formularz oferty

Nazwa Wykonawcy:.....

Siedziba:.....

NIP

Regon.....

Nr tel.....

E-mail:.....@..... http://.....

Ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w przypadku składania **oferty wspólnej** przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne) jest :

Stanowisko imię i nazwisko

.....

Tel fax

Nawiązując do ogłoszenia na:

Opracowanie aktualizacji projektu budowlanego i wykonawczego w części dotyczącej prac górniczych i elektrycznych w podziemnej trasie turystycznej.

w ramach Projektu

„Zwiększenie dostępności do Muzeum Historyczno-Archeologicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim poprzez poprawę infrastruktury Muzeum Archeologicznego i Rezerwatu Krzemionki oraz Pałacu Wielopolskich”

oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym za cenę:

Wartość **netto** zł (słownie:.....)

Podatek **VAT**zł (słownie:

Wartość **brutto**:zł (słownie:

Termin realizacji zadaniadni od dnia podpisania umowy.

Oświadczenia Wykonawcy:

1. Ceny przedmiotu zamówienia nie ulegną zmianie w trakcie trwania umowy.
2. Warunki płatności – Zapłata ceny za dostarczony przedmiot dostawy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 45 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru.
3. Zobowiązujemy się do zrealizowania przedmiotu zamówienia w okresie od dnia podpisania umowy. W tym terminie nastąpi pełne przedstawienie dokumentacji wraz z protokołem odbioru.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze treścią zadania i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zobowiązujemy się do stosowania i ścisłego przestrzegania warunków w niej określonych.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez czas wskazany w niniejszej ofercie
6. Oświadczamy, że zawarty w zapytaniu ofertowym wzór umowy został przez nas zaakceptowany i **podpisany**.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze warunkami opisanymi w treści zapytania ofertowego, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty.
8. Elementami integralnymi oferty są następujące dokumenty, oświadczenia i informacje:
 1.
 2.
 3.
 4.

.....
Podpis

..... dnia

Załącznik Nr 2 – Wykaz usług

WYKAZ USŁUG
wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert,
a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

Lp.	Rodzaj robót, miejsce wykonywania	Wartość robót brutto	Termin realizacji	
			Rozpoczęcie	Zakończenie
Podpis(y):				

Załączniki:

dowody określające czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są poświadczenia bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

.....
Podpis

..... dnia

Załącznik Nr 3 – Umowa

UMOWA Nr AT.260.6.2018

zawarta2018 roku w Sudole pomiędzy :
Muzeum Historyczno-Archeologicznym z siedzibą w Sudole, **Sudół 135a, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP 6611033606** zwanym dalej **Zamawiającym**

reprezentowanym przez :
Dyrektora – Włodzimierza Szczalubę

a

.....NIP.....

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferty, zostaje zawarta umowa następującej treści:

§1

Umowa dotyczy: **Opracowanie aktualizacji projektu budowlanego oraz wykonawczego w części dotyczącej prac górniczych i elektrycznych w podziemnej trasie turystycznej dla zadania „Zwiększenie dostępności do Muzeum Historyczno – Archeologicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim poprzez poprawę infrastruktury Muzeum Archeologicznego i Rezerwatu Krzemionki oraz Pałacu Wielopolskich”.**

§2

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie określonym w ofercie, która jest załącznikiem do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia prawem przepisane i wiedzę wystarczającą do wykonania umowy

§3

Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację postanowień umowy są:

w imieniu Wykonawcy:

w imieniu Zamawiającego: Paweł Urban, pawel.urban@muzeumostrowiec.pl

§4

1. Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w kwocie:
netto zł. (słownie: złotych)
VAT..... zł. (słownie: złotych)
brutto zł. (słownie: złotych)
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie rozliczane po odebraniu sporządzonego i podpisanego przez strony protokołu odbioru, w treści którego będzie stwierdzenie Wykonawcy, że praca została wykonana bez wad.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół potwierdzenia wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 2 podpisany przez przedstawicieli stron.
4. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający określi nieprzekraczalny termin na ich usunięcie. Wystawienie faktury będzie wstrzymane przez okres usuwania wad. Okres usuwania wad będzie doliczony do czasu wykonania umowy z zastosowaniem instytucji kar umownych.

5. Płatność faktury zostanie dokonana w terminie do 45 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania przedmiotu zamówienia, na konto Wykonawcy podane na fakturze. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT), do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§5

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy w terminie 5 lat od bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku skorzystania z rękojmi lub gwarancji, okres, o którym mowa w ust. 1 ulega odpowiedniemu przedłużeniu.

§6

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja projektowa nie narusza praw autorskich, zarówno majątkowych, jak i osobistych oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich, oraz że jego prawa autorskie i pokrewne do dokumentacji nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
W przypadku innych ustaleń niż określonych w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się na pierwsze wezwanie Zamawiającego lub osoby trzeciej do natychmiastowego podjęcia czynności wyjaśniających i pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich lub podjęcia sporu przed sądem w miejsce Zamawiającego.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w §4 bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w zakresie:
 - a) powielania wszelką techniką bez zgody autora,
 - b) rozpowszechniania i udostępniania dokumentacji w celach związanych z inwestycją, dla której została wykonana, w tym w szczególności udostępniania w ramach postępowań o udzielenie zamówień publicznych oraz podmiotom wykonującym roboty objęte projektem,
 - c) udostępniania dokumentacji projektowej osobom trzecim do opracowania prac inżynierskich, magisterskich i doktoranckich,
 - d) obrotu egzemplarzami, na których Dokumentację projektową utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy,
 - e) rozpowszechniania Dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony powyżej - publiczne prezentowanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie,
 - f) ponownego wykorzystania przez Zamawiającego w dowolnym terminie i dowolnej ilości.
3. Wartość przeniesionych praw majątkowych wliczona jest do ogólnej wartości umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania zmian bądź aktualizacji Dokumentacji projektowej wyłącznie przez osoby uprawnione. Po dokonaniu zmian bądź aktualizacji projektów przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za powstały w ten sposób projekt, chyba że negatywny skutek nastąpiłby pomimo wprowadzonych zmian przez Zamawiającego.
5. W przypadku zaprzestania działalności przez Wykonawcę lub ogłoszenia upadłości bądź likwidacji firmy, na Zamawiającego przechodzą automatycznie wszelkie prawa autorskie do dokumentacji projektowej.

§7

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego dostarczenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad wykonanych opracowań w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 4,
 - d) jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy osiągnie okres 30 dni w stosunku do przedstawionego Harmonogramu prac, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z konsekwencją, o której mowa w lit. c).
2. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4.
 3. W przypadku ujawnienia wad po dokonaniu odbioru Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ramach rękojmi lub gwarancji w uzgodnionym przez strony terminie, a w przypadku braku porozumienia między stronami w tym zakresie nie później niż w terminie 7 dni od zawiadomienia o wadach. Jeżeli usunięcie wad będzie skutkowało opóźnieniem procesu inwestycyjnego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2% za każdy dzień opóźnienia.
 4. Strony ustalają, że za błędy w dokumentacji – wynikające z nieprawidłowego wyliczenia ilości robót oraz błędy projektowe, które zwiększyłyby koszt realizacji robót określonych w dokumentacji, odpowiada Wykonawca i poniesie pełne koszty ich usunięcia.
 5. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 6. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad, przekraczającego 30 dni lub odmowy usunięcia wad, Zamawiający, niezależnie od skutków określonych w ust. 1 lit. d), jest uprawniony do ich usunięcia przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy

§8

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru dokumentacji projektowej do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub wg swojego uznania Zamawiający może dokonać odbioru dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W takim przypadku zastosowanie ma § 7 ust. 1 lit b).
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy i odmówić wypłaty wynagrodzenia w całości. W takim przypadku zastosowanie ma § 7 ust. 1 lit c).
2. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia prac.
3. W przypadku ujawnienia wad po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ramach rękojmi lub gwarancji w uzgodnionym przez strony terminie, a w razie braku porozumienia między stronami w tym zakresie nie później niż w terminie 7 dni od zawiadomienia o wadach. Zastosowanie ma § 7 ust. 6.

§9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisie art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Nieważna jest zmiana postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że

konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane. Wysokość wynagrodzenia zostanie określona procentowo do wykonanych robót przez przedstawicieli umawiających się stron.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za prawidłowo i terminowo wykonaną pracę.

§10

Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do umowy możliwe będzie w sytuacjach, gdy Zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania umowy przez strony, w szczególności w następujących przypadkach :

- 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
- 2) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
- 3) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nieprzewidzianych - ulegnie zmianie w drodze aneksu – to wynika z art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
- 4) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 5) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
- 6) innych zmian korzystnych dla Zamawiającego, chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia.

§11

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Korespondencja związana z umową kierowana będzie na adresy stron wskazane w komparycji umowy; strona zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie adresu pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz inne obowiązujące przepisy.
4. Ewentualne spory mogące powstać w związku z umową strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu, właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, że wiarytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

Załącznik nr 1 do Umowy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego w części dotyczącej prac górniczych i elektrycznych w podziemnej trasie turystycznej wraz z pozwoleniem na budowę

dla zadania:

„Zwiększenie dostępności do Muzeum Historyczno – Archeologicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim poprzez poprawę infrastruktury Muzeum Archeologicznego i Rezerwatu Krzemionki oraz Pałacu Wielopolskich”.

Opracowania projektowe mają obejmować:

- projekty budowlane,
- projekty wykonawcze wraz z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi, kosztorysami ślepyimi (ofertowymi) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót,

Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym powinny być poprawne technicznie, wewnętrznie spójne i skoordynowane.

Projekty budowlane powinny być opracowane zgodnie z art.34 ust.3 ustawy Prawo Budowlane, i powinny zawierać m.in.:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno – budowlany,
- projekt instalacji wewnętrznych,
- informację BIOZ.

Projekt wykonawczy, zawierający m.in.:

- rozwiązania konstrukcyjne dla obiektów budowlanych,
- projekt instalacji elektrycznych z instalacją oświetlenia awaryjnego ppoż.

Przedmiary robót.

- Kosztorysy inwestorskie,
- Kosztorysy ofertowe (ślepe),
- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- Wykonanie innych opracowań wynikających z wydanych warunków, przeprowadzonych badań i oględzin a koniecznych do prawidłowego zrealizowania inwestycji.

Projektem należy objąć:

Montaż wind i wymiana schodów.

W celu zwiększenia dostępności do trasy turystycznej osobom z niepełnosprawnością należy zamontować w szybie Zenon i szybie Ewakuacyjnym windy do transportu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Sposób doboru wind i samego montażu należy dostosować do istniejącego przekroju szybu Ewakuacyjnego, a w przypadku szybu Zenon należy w obrębie budynku naszybowego wykonać powiększenie istniejącego szybu. Szyb Zenon ma ok 11 m głębokości. Wymiary szybu dobrać do windy dla niepełnosprawnych 1100x1400 mm. Należy też zaprojektować wymianę schodów na bezpieczniejsze w pawilonie Zenon, a w szybie Ewakuacyjnym wymienić drabiny służące do ewakuacji.

Nadbudowa nad szybem Ewakuacyjnym ma zapewnić właściwą, bezpieczną obsługę windy. Przestrzeń niezbędna do obsługi pasażerów będzie częścią konstrukcji windy – nie wymaga pozwolenia na budowę.

Spąg chodnika trasy turystycznej.

Należy przystosować spąg wyrobiska korytarzowego w sposób umożliwiający bezpieczny ruch turystów na wózkach inwalidzkich. Technologia prac wyrównujących spąg chodnika powinna być zgodna z zasadami techniki górniczej i nie wpływać negatywnie na okalający górotwór i zabytkowe wyrobiska. Prace te należy wykonać na całej długości trasy. Jedynie w skrajnym przypadku dopuszcza się wyrównanie części chodnika przez uzupełnienie masą wyrównującą.

Podziemne wyrobiska zabytkowe, okna ekspozycyjne i oświetlenie.

Oświetlenie.

Zaprojektować wymianę oświetlenia na trasie. Oświetlenie należy tak zaprojektować, aby wykorzystać istniejące już bruzdy i przewierty w skale. Oświetlenie powinno pokazywać atrakcyjność miejsca. Barwy światła powinny być różne w zależności od tego, co oświetlają np. barwa zimna biała dla części kopalni wykonanych wspólnie (chodniki drążone w celu połączenia tras, pogłębienie korytarzy kopalni, aby ułatwić zwiedzanie) i barwa biała ciepła, z odcieniem żółtym dla części zabytkowych wyrobisk poeksploatacyjnych kopalń. Ze względu na bezpieczeństwo użytkowników, do oświetlenia wykorzystać elementy optyczne zasilane napięciem 24V.

Korytarze zabytkowe.

Wglądy w głąb korytarzy zabytkowych są obecnie osiatkowane bądź oszklone, jako sposób zabezpieczenia. Zabezpieczenia te należy zdemontować i w to miejsce zamontować inne z materiału przejrzystego, odpornego na wilgoć panującą w podziemiu. Materiał, z którego będą wykonane bariery (siatki, szkło) powinien też być odporny na wilgoć, na zaparowanie lub wyposażony w system osuszania wilgoci. Przeszklenia powinny być łatwo demontowalne.

Zasilanie w energię elektryczną.

Oświetlenie podziemnej trasy przyłączyć do instalacji elektrycznej w pawilonie nadszybowym. Przewidzieć zasilanie awaryjne oświetlenia trasy na wypadek przerwy w dostawie prądu. Dobrać agregat prądotwórczy załączany automatycznie w chwili zaniku zasilania z sieci energetycznej. Zasilanie takie powinno umożliwić normalną pracę całej instalacji oświetleniowej. Zasilanie awaryjne powinno również zabezpieczać moc do awaryjnego uruchomienia jednej windy. Dodatkowo doprowadzić zasilanie 230V do dolnej części szybów.

Bezpieczeństwo.

Należy zainstalować system alarmowy, który na całej długości trasy umożliwi przywołanie pomocy za pomocą pilota alarmowego. Obsługa trasy używając pilota będzie mogła wezwać pomoc w chwili zagrożenia. Pilot ten powinien działać również w pawilonach naszybowych.

Początek i koniec chodnika górniczego.

Obecnie zamontowane są drzwi aluminiowe. Wymienić drzwi na przegrody bardziej pasujące do klimatu panującego w kopalni. Wymogi dla materiału jak dla barier w pkt 3.

Uzgodnienia

Zamawiający posiada niezbędne zezwolenia Konserwatora Zabytków i Konserwatora Przyrody. Pozwolenie na budowę nie jest wymagane.

Wykonawca

Zamawiający