

Załącznik Nr 3 – Umowa

UMOWA Nr AT.260.6.2018

zawarta2018 roku w Sudole pomiędzy :
Muzeum Historyczno-Archeologicznym z siedzibą w Sudole, **Sudół 135a, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP 6611033606** zwanym dalej **Zamawiającym**

reprezentowanym przez :

Kamila Kaptura – p.o. Dyrektora Muzeum

a

.....
.....NIP.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferty, zostaje zawarta umowa następującej treści:

§1

Umowa dotyczy: **Opracowanie aktualizacji projektu budowlanego oraz wykonawczego w części dotyczącej prac górniczych i elektrycznych w podziemnej trasie turystycznej dla zadania „Zwiększenie dostępności do Muzeum Historyczno – Archeologicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim poprzez poprawę infrastruktury Muzeum Archeologicznego i Rezerwatu Krzemionki oraz Pałacu Wielopolskich”.**

§2

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie określonym w ofercie, która jest załącznikiem do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia prawem przepisane i wiedzę wystarczającą do wykonania umowy

§3

Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację postanowień umowy są:

w imieniu Wykonawcy:

w imieniu Zamawiającego: Paweł Urban, pawel.urban@muzeumostrowiec.pl

§4

1. Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w kwocie:
netto zł. (słownie: złotych)
VAT..... zł. (słownie: złotych)
brutto zł. (słownie: złotych)
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie rozliczane po odebraniu sporządzonego i podpisanego przez strony protokołu odbioru, w treści którego będzie stwierdzenie Wykonawcy, że praca została wykonana bez wad.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół potwierdzenia wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 2 podpisany przez przedstawicieli stron.
4. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający określi nieprzekraczalny termin na ich usunięcie. Wystawienie faktury będzie wstrzymane przez okres usuwania wad. Okres usuwania wad będzie doliczony do czasu wykonania umowy z zastosowaniem instytucji kar umownych.

5. Płatność faktury zostanie dokonana w terminie do 45 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania przedmiotu zamówienia, na konto Wykonawcy podane na fakturze. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT), do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§5

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy w terminie 5 lat od bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku skorzystania z rękojmi lub gwarancji, okres, o którym mowa w ust. 1 ulega odpowiedniemu przedłużeniu.

§6

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja projektowa nie narusza praw autorskich, zarówno majątkowych, jak i osobistych oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich, oraz że jego prawa autorskie i pokrewne do dokumentacji nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
W przypadku innych ustaleń niż określonych w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się na pierwsze wezwanie Zamawiającego lub osoby trzeciej do natychmiastowego podjęcia czynności wyjaśniających i pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich lub podjęcia sporu przed sądem w miejsce Zamawiającego.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w §4 bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w zakresie:
 - a) powielania wszelką techniką bez zgody autora,
 - b) rozpowszechniania i udostępniania dokumentacji w celach związanych z inwestycją, dla której została wykonana, w tym w szczególności udostępniania w ramach postępowań o udzielenie zamówień publicznych oraz podmiotom wykonującym roboty objęte projektem,
 - c) udostępniania dokumentacji projektowej osobom trzecim do opracowania prac inżynierskich, magisterskich i doktoranckich,
 - d) obrotu egzemplarzami, na których Dokumentację projektową utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy,
 - e) rozpowszechniania Dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony powyżej - publiczne prezentowanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie,
 - f) ponownego wykorzystania przez Zamawiającego w dowolnym terminie i dowolnej ilości.
3. Wartość przeniesionych praw majątkowych wliczona jest do ogólnej wartości umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania zmian bądź aktualizacji Dokumentacji projektowej wyłącznie przez osoby uprawnione. Po dokonaniu zmian bądź aktualizacji projektów przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za powstały w ten sposób projekt, chyba że negatywny skutek nastąpiłby pomimo wprowadzonych zmian przez Zamawiającego.
5. W przypadku zaprzestania działalności przez Wykonawcę lub ogłoszenia upadłości bądź likwidacji firmy, na Zamawiającego przechodzą automatycznie wszelkie prawa autorskie do dokumentacji projektowej.

§7

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego dostarczenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad wykonanych opracowań w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 4,
 - d) jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy osiągnie okres 30 dni w stosunku do przedstawionego Harmonogramu prac, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z konsekwencją, o której mowa w lit. c).
2. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4.
 3. W przypadku ujawnienia wad po dokonaniu odbioru Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ramach rękojmi lub gwarancji w uzgodnionym przez strony terminie, a w przypadku braku porozumienia między stronami w tym zakresie nie później niż w terminie 7 dni od zawiadomienia o wadach. Jeżeli usunięcie wad będzie skutkowało opóźnieniem procesu inwestycyjnego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2% za każdy dzień opóźnienia.
 4. Strony ustalają, że za błędy w dokumentacji – wynikające z nieprawidłowego wyliczenia ilości robót oraz błędy projektowe, które zwiększyłyby koszt realizacji robót określonych w dokumentacji, odpowiada Wykonawca i poniesie pełne koszty ich usunięcia.
 5. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 6. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad, przekraczającego 30 dni lub odmowy usunięcia wad, Zamawiający, niezależnie od skutków określonych w ust. 1 lit. d), jest uprawniony do ich usunięcia przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy

§8

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru dokumentacji projektowej do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub wg swojego uznania Zamawiający może dokonać odbioru dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W takim przypadku zastosowanie ma § 7 ust. 1 lit b).
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy i odmówić wypłaty wynagrodzenia w całości. W takim przypadku zastosowanie ma § 7 ust. 1 lit c).
2. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia prac.
3. W przypadku ujawnienia wad po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ramach rękojmi lub gwarancji w uzgodnionym przez strony terminie, a w razie braku porozumienia między stronami w tym zakresie nie później niż w terminie 7 dni od zawiadomienia o wadach. Zastosowanie ma § 7 ust. 6.

§9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisie art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Nieważna jest zmiana postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że

konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane. Wysokość wynagrodzenia zostanie określona procentowo do wykonanych robót przez przedstawicieli umawiających się stron.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za prawidłowo i terminowo wykonaną pracę.

§10

Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do umowy możliwe będzie w sytuacjach, gdy Zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania umowy przez strony, w szczególności w następujących przypadkach :

- 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
- 2) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
- 3) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nieprzewidzianych - ulegnie zmianie w drodze aneksu – to wynika z art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
- 4) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 5) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
- 6) innych zmian korzystnych dla Zamawiającego, chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia.

§11

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Korespondencja związana z umową kierowana będzie na adresy stron wskazane w komparycji umowy; strona zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie adresu pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz inne obowiązujące przepisy.
4. Ewentualne spory mogące powstać w związku z umową strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu, właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

Załącznik nr 1 do Umowy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego w części dotyczącej prac górniczych i elektrycznych w podziemnej trasie turystycznej wraz z pozwoleniem na budowę dla zadania:

„Zwiększenie dostępności do Muzeum Historyczno – Archeologicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim poprzez poprawę infrastruktury Muzeum Archeologicznego i Rezerwatu Krzemionki oraz Pałacu Wielopolskich”.

Opracowania projektowe mają obejmować:

- projekty budowlane,
- projekty wykonawcze wraz z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi, kosztorysami ślepy (ofertowymi) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót,

Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym powinny być poprawne technicznie, wewnętrznie spójne i skoordynowane.

Projekty budowlane powinny być opracowane zgodnie z art.34 ust.3 ustawy Prawo Budowlane, i powinny zawierać m.in.:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno – budowlany,
- projekt instalacji wewnętrznych,
- informację BIOZ.

Projekt wykonawczy, zawierający m.in.:

- rozwiązania konstrukcyjne dla obiektów budowlanych,
- projekt instalacji elektrycznych z instalacją oświetlenia awaryjnego ppoż.

Przedmiary robót.

- Kosztorysy inwestorskie,
- Kosztorysy ofertowe (ślepe),
- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- Wykonanie innych opracowań wynikających z wydanych warunków, przeprowadzonych badań i oględzin a koniecznych do prawidłowego zrealizowania inwestycji.

Projektem należy objąć:

Montaż wind i wymiana schodów.

W celu zwiększenia dostępności do trasy turystycznej osobom z niepełnosprawnością należy zamontować w szybie Zenon i szybie Ewakuacyjnym windy do transportu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Sposób doboru wind i samego montażu należy dostosować do istniejącego przekroju szybu Ewakuacyjnego, a w przypadku szybu Zenon należy w obrębie budynku naszybowego wykonać powiększenie istniejącego szybu. Szyb Zenon ma ok 11 m głębokości. Wymiary szybu dobrać do windy dla niepełnosprawnych 1100x1400 mm. Należy też zaprojektować wymianę schodów na bezpieczniejsze w pawilonie Zenon, a w szybie Ewakuacyjnym wymienić drabiny służące do ewakuacji.

Nadbudowa nad szybem Ewakuacyjnym ma zapewnić właściwą, bezpieczną obsługę windy. Przestrzeń niezbędna do obsługi pasażerów będzie częścią konstrukcji windy – nie wymaga pozwolenia na budowę.

Spąg chodnika trasy turystycznej.

Należy przystosować spąg wyrobiska korytarzowego w sposób umożliwiający bezpieczny ruch turystów na wózkach inwalidzkich. Technologia prac wyrównujących spąg chodnika powinna być zgodna z zasadami techniki górniczej i nie wpływać negatywnie na okalający górotwór i zabytkowe wyrobiska. Prace te należy wykonać na całej długości trasy. Jedynie w skrajnym przypadku dopuszcza się wyrównanie części chodnika przez uzupełnienie masą wyrównującą.

Podziemne wyrobiska zabytkowe, okna ekspozycyjne i oświetlenie.

Oświetlenie.

Zaprojektować wymianę oświetlenia na trasie. Oświetlenie należy tak zaprojektować, aby wykorzystać istniejące już bruzdy i przewierty w skale. Oświetlenie powinno pokazywać atrakcyjność miejsca. Barwy światła powinny być różne w zależności od tego, co oświetlają np. barwa zimna biała dla części kopalni wykonanych wspólnie (chodniki drążone w celu połączenia tras, pogłębienie korytarzy kopalni, aby ułatwić zwiedzanie) i barwa biała ciepła, z odcieniem żółtym dla części zabytkowych wyrobisk poeksploatacyjnych kopalń. Ze względu na bezpieczeństwo użytkowników, do oświetlenia wykorzystać elementy optyczne zasilane napięciem 24V.

Korytarze zabytkowe.

Wglądy w głąbię korytarzy zabytkowych są obecnie osiatkowane bądź oszklone, jako sposób zabezpieczenia. Zabezpieczenia te należy zdemontować i w to miejsce zamontować inne z materiału przejrzystego, odpornego na wilgoć panującą w podziemiu. Materiał, z którego będą wykonane bariery (siatki, szkło) powinien też być odporny na wilgoć, na zaparowanie lub wyposażony w system osuszania wilgoci. Przeszklenia powinny być łatwo demontowalne.

Zasilanie w energię elektryczną.

Oświetlenie podziemnej trasy przyłączyć do instalacji elektrycznej w pawilonie nadszybowym. Przewidzieć zasilanie awaryjne oświetlenia trasy na wypadek przerwy w dostawie prądu. Dobrać agregat prądotwórczy załączany automatycznie w chwili zaniku zasilania z sieci energetycznej. Zasilanie takie powinno umożliwić normalną pracę całej instalacji oświetleniowej. Zasilanie awaryjne powinno również zabezpieczać moc do awaryjnego uruchomienia jednej windy. Dodatkowo doprowadzić zasilanie 230V do dolnej części szybów.

Bezpieczeństwo.

Należy zainstalować system alarmowy, który na całej długości trasy umożliwi przywołanie pomocy za pomocą pilota alarmowego. Obsługa trasy używając pilota będzie mogła wezwać pomoc w chwili zagrożenia. Pilot ten powinien działać również w pawilonach naszybowych.

Początek i koniec chodnika górniczego.

Obecnie zamontowane są drzwi aluminiowe. Wymienić drzwi na przegrody bardziej pasujące do klimatu panującego w kopalni. Wymogi dla materiału jak dla barier w pkt 3.

Uzgodnienia

Zamawiający posiada niezbędne zezwolenia Konserwatora Zabytków i Konserwatora Przyrody. Pozwolenie na budowę nie jest wymagane.

Wykonawca

Zamawiający