



UMOWA NR

W dniu r. w,

pomiędzy Muzeum Historyczno-Archeologicznym w Ostrowcu Świętokrzyskim, Sudół 135a, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym
a

....., reprezentowanym przez, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na wykonanie robót budowlanych i remontowych przy Pałacu Wielopolskich w ramach inwestycji pn. „Zwiększenie dostępności do Muzeum Historyczno-Archeologicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim poprzez poprawę infrastruktury Muzeum Archeologicznego i Rezerwatu Krzemionki oraz Pałacu Wielopolskich”, rozstrzygniętym w dniu r., została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane i remontowe przy Pałacu Wielopolskich, ul. Świętokrzyska 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, zgodnie z następującymi dokumentami, stanowiącymi integralną część składową niniejszej umowy:
 - a) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) dokumentacją projektową,
 - c) Opiszem Przedmiotu Zamówienia,
 - d) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - e) ofertą Wykonawcy,
 - f) harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.
2. Zakres zamówienia, o którym mowa powyżej obejmuje w szczególności:
 - 1) Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego i w razie potrzeby jego aktualizacja.
 - 2) Wykonanie robót budowlanych zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, opracowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym i zawartą umową.
 - 3) Zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami w sposób zgodny z wymaganiami dokumentacji projektowej.
 - 4) Sporządzenie niezbędnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, uzyskanie wszelkich niezbędnych do użytkowania zgód i pozwoleń administracyjno – prawnych.
3. Zamówienie realizowane jest w ramach środków pochodzących z EFRR.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia: w dniu podpisania umowy.
2. Termin opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego: 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia: 15.06.2020 r.

§ 3

Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami zawierającymi między innymi istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy dotyczące wykonania robót budowlanych, oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 4

1. Teren budowy zostanie przekazany protokolarnie Wykonawcy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie



wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania powyższych obowiązków czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 5

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą wykona własnymi siłami roboty w zakresie:
2. Strony ustalają, że zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, Wykonawca zleci Podwykonawcom niżej wymienione roboty:

.....

(wyszczególnić zakres robót i firmę Podwykonawcy)

3. Do zawarcia umowy o roboty budowlane Wykonawcy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Umowy, dotyczące zakresów robót, o których mowa w ust. 2 winny być sporządzone w formie pisemnej.
5. Wykonawca przed zawarciem umowy z Podwykonawcą przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Obowiązek ten dotyczy również projektów zmian tej umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia projektu umowy na roboty budowlane z Podwykonawcą lub projektu jej zmiany może wnieść do niej zastrzeżenia lub sprzeciw.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. To samo dotyczy zawartych umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
8. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz dostawy i usługi, oraz ich zmiany, z wyłączeniem umów, o których mowa art. 143 b ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zawierając umowę z Podwykonawcą Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
10. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
11. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazywania przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane bezpośrednio z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
12. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia charakteru zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania lub zaniechania Podwykonawcy i jego pracowników jak za własne.
13. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, lub zlecenie robót budowlanych nowemu Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 9
14. Jeżeli Wykonawca pomimo nie wyrażenia zgody przez Zamawiającego zawarł umowę z Podwykonawcą lub doprowadził do sytuacji, o których mowa w ust. 10 i 11, Zamawiający ma prawo do:
 - 1) wyznaczenia czasu na dostosowanie warunków umów z Podwykonawcami do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie,
 - 2) wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie bez prawa żądania ze strony Wykonawcy odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności,
 - 3) w przypadku niedostosowania warunków umów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z Wykonawcą, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



15. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 14 pkt 2 niniejszego paragrafu, oraz z powodu konieczności podjęcia przez niego czynności, o których mowa w ust. 14 pkt. 1.
16. W przypadku, gdy Podwykonawca zawiera umowy z dalszymi Podwykonawcami jest on zobowiązany stosować odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu ust. 3-15 zarówno w stosunku do Zamawiającego jak i Wykonawcy zamówienia. Podwykonawca i dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy, o której mowa w ust. 5.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą całkowitą brutto zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia, to jest w szczególności: roboty budowlane, nadzór nad robotami, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, zaplecza budowy, dozoru mienia, energii elektrycznej, wody, telefonów, odbiorów, koszty zakupu, badań, prób, rozruchów, szkolenia obsługi, zaświadczeń, wykonania innych czynności oraz uzyskania innych dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy do użytku.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koszty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji inwestycji będące skutkiem jego ewentualnych błędów i zaniechań.
5. Za roboty niewykonane, wynagrodzenie należne Wykonawcy ustalone w ust. 2 zostanie proporcjonalnie obniżone.
6. Rachunki/faktury za wykonanie przedmiotu umowy wystawione będą dla Muzeum Historyczno – Archeologicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim, Sudół 135a, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.
7. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. W przypadku zmiany o jakiej mowa w ust. 7 pkt 1) wartość całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość całkowitego wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 pkt 1) Wykonawca uprawniony będzie do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę w zakresie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę pod dniu wejścia w życie przepisu wprowadzającego zmianę stawki podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz wskazywać kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
10. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 pkt 2) Wykonawca uprawniony będzie do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę w zakresie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę pod dniu wejścia w życie przepisu wprowadzającego zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz wskazywać kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie



- umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do wykazania dodatkowych kosztów realizacji umowy, które obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
11. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 pkt 3) Wykonawca uprawniony będzie do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę w zakresie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę pod dniu wejścia w życie przepisu wprowadzającego zmianę zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz wskazywać kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do wykazania dodatkowych kosztów realizacji umowy, które obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 12. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 pkt 4) Wykonawca uprawniony będzie do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę w zakresie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę pod dniu wejścia w życie przepisu wprowadzającego zmianę zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz wskazywać kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do wykazania dodatkowych kosztów realizacji umowy, które obowiązkowo ponosi w związku z tymi zmianami.
 13. W terminie 14 dni Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zatwierdzeniu w części lub w całości lub o niezatwierdzeniu wniosku Wykonawcy. Warunkiem zatwierdzenia wniosku będzie wykazanie przez Wykonawcę wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia.
 14. W przypadku zatwierdzenia wniosku w całości lub części, zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 7 pkt 1), 2), 3) i 4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, do których zastosowanie znajdują zmiany wskazane w art. 142 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie należności za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie rachunków/faktur przejściowych i rachunku/faktury końcowej. Rachunki/Faktury częściowe, rachunek/faktura końcowa i załączniki do wymienionych dokumentów muszą być zgodne z planem płatności, który został uwzględniony w harmonogramie finansowo-rzeczowym.
2. Rachunki/faktury przejściowe mogą być wystawiane do wysokości łącznie 90 % wynagrodzenia umownego, nie częściej niż raz na miesiąc za zrealizowaną i odebraną część robót zgodnie z opracowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Rachunkami/Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane elementy robót przez Inspektora Nadzoru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i pracownika Zamawiającego.
3. Zapłata rachunku/faktury końcowej nastąpi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót. Wykonawca jest uprawniony do wystawiania rachunku/faktury końcowej obejmującej pozostałe 10% wartości przedmiotu zamówienia.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku Zamawiającemu.
5. W przypadku skutecznego zgłoszenia Zamawiającemu zatrudniania przez Wykonawcę Podwykonawców przy rozliczaniu wraz z rachunkami/fakturami VAT, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu należności oraz kopie rachunków/faktur i dokumentów przelewów bankowych potwierdzające, że Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy otrzymali całe bądź częściowe wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Zamawiający:
 - 1) wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty,

- 2) poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
- 3) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 2, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Termin płatności nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku/faktury, potwierdzających wykonanie prac. W przypadku wynagrodzenia opłacanego w częściach ostatnia część wynagrodzenia należnego Podwykonawcy nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Terminy płatności dotyczą również Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców.
7. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wyłącznie wymagalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4, pkt 3, lit. c bez odsetek należnych Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom potrącając kwotę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - 2) każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego powierzenia do wykonania części lub całości zamówienia Podwykonawcom, których Wykonawca nie zgłosił Zamawiającemu lub co do których Zamawiający nie wyraził zgodny na ich zatrudnienie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,
 - 3) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminów określonych przez Zamawiającego w § 2 ust. 2 i 3,
 - 4) zwłoki w usunięciu wad i usterek, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad i usterek,
 - 5) braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy taki przypadek,
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy taki przypadek,
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy taki przypadek,
 - 9) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone przez Zamawiającego w SIWZ w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy taki przypadek.
 - 10) nieprzedłożenia opłaconej polisy zgodnie z wymogiem § 10 ust. 2 umowy w wysokości 0,1 % za każdy taki przypadek.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może zastosować odsetki ustawowe.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku poniesienia szkody wyższej od ustalonych kar umownych.
5. W przypadku uchylania się Wykonawcy od usunięcia wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego lub nie usunięcie stwierdzonych wad i usterek w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi w zastępstwie Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad i usterek Zamawiający obciąży Wykonawcę.

§ 9

1. Zamawiający wskaże miejsce poboru energii elektrycznej i wody na placu budowy.
2. Wykonawca wykona na własny koszt podliczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca na własny koszt zapewni ogrzewanie remontowanego Pałacu

§ 10

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP, ochrony sieci i instalacji znajdujących się na tym terenie,
 - 2) wykonanie i oddanie całego zakresu robót w uzgodnionych terminach, zgodnie z harmonogramem finansowo-rzeczowym, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
 - 3) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie urządzeń i materiałów w sposób nie powodujący kolizji,
 - 4) po zakończeniu robót doprowadzenie terenów przylegających do terenu budowy do stanu pierwotnego, uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż kwota brutto określona w § 6 ust. 2 umowy. W przypadku gdy przedstawiona przy zawieraniu umowy polisa nie będzie obejmowała całego okresu realizacji umowy, po każdym jej odnowieniu, Wykonawca przedstawi oryginał polisy ubezpieczenia wraz z dowodem jej opłacenia, na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym. W przypadku braku ubezpieczenia na żadaną sumę gwarancyjną, Zamawiający uprawniony będzie do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt oraz nałożenia kary umownej. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz będą odpowiadać odpowiednim normom wskazanym w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz innym normom obecnie obowiązującymi w poszczególnych zakresach prac budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wykazu materiałów do zatwierdzenia przed dostarczeniem ich na plac budowy.

§ 12

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu letniego okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz na zamontowany sprzęt i urządzenia, licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi za wady i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem terminu gwarancji jakości, za wyjątkiem rękojmi za wady fizyczne dotyczące nieruchomości określone w Kodeksie Cywilnym. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.

3. Do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania usterek i wad, naprawy lub wymiany wadliwych urządzeń i sprzętu, jego elementów lub podzespołów w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego roszczenia gwarancyjnego.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy lub o okres niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli:
 - 1) w trakcie obowiązywania umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające jej realizację zgodnie z warunkami opisanymi w umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca ani Zamawiający.
 - 2) wystąpi konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) wystąpi konieczność uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania przedmiotu umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
 - 1) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa;
 - 2) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na błędy w dokumentacji projektowej lub zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania przedmiotu umowy oraz nie powodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu przedmiotu umowy w sposób pierwotnie nią opisany.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części przedmiotu umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części przedmiotu umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku zawarcia umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
6. Dopuszcza się zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy.
7. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
 - 1) warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w stopniu wyższym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać;
 - 2) nieprzewidywalnych warunków gruntowych (w tym w szczególności kolizji z sieciami i obiektami podziemnymi nieujętych na mapach zasadniczych z państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego, warunków geologicznych nieopisanych w dokumentacji projektowej, których nie dało się przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności);
 - 3) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
 - 4) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 pkt 3 i 4 wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia.
9. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania stron do wprowadzenia zmiany.

10. Zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w postaci aneksów podpisanych przez obie strony.

§ 14

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być cedowane przez Strony na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, gwarancji jakości oraz pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości **5 %** ceny umownej za przedmiot umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w jednej z następujących form:
 - 1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy w
 - 2) poręczeniach bankowych lub w poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 lit. b ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
3. **Wymagane jest, aby Wykonawca w chwili podpisania umowy wniósł 100 % wysokości zabezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy.**
4. Zamawiający zwróci **70%** zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast **30%** zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. W sprawie wykonania niniejszej umowy ze strony Wykonawcy upoważniony jest:
.....
.....

2. W sprawie wykonania niniejszej umowy ze strony Zamawiającego upoważniony jest:
.....
.....

§ 18

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawca załącza:
 - 1) dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzono wpisem kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - 2) operat powykonawczy do sprawdzenia, który musi zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisana przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
 - c) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – 1 egz.,
 - d) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z dowodem przekazania jej do zasobów POGiK,
3. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 19

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 20

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....