

Pytania zadane przez Oferentów do przetargu na Pałac Wielkopolskich z 7 i 8 marca 2019r

1. Prosimy o udostępnienie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zadania. Brak rysunków do projektu budowlanego- konstrukcja- Pałac Wielkopolskich.
ODP.: Inwestor uzupełnił część konstrukcyjną o rysunki wykonawcze konstrukcji. Projekt budowlany jest mniej szczegółowy niż projekt wykonawczy. Przy wycenie konstrukcji na podstawie projektu wykonawczego należy pamiętać że nie będzie budowana wewnętrzna winda i w związku z tym nie będzie rozbiórki, wymiany części stropów w miejscu projektowanej pierwotnie windy.
2. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie informacji w przedmiarach elektrycznych - instalacja zewnętrzna dotyczących :
 - instalacji oświetlenia parkowego
 - słupów i opraw parkowych
 - opraw ziemnych**ODP.: Należy wycenić oświetlenie podziemnej ekspozycji dymarek oraz oświetlenie wbudowane w nawietrnie przy ekspozycji dymarek (ułożenie kabla po ziemi oraz oprawy wg projektu instalacji elektrycznych, włączenie do tablic, badania linii, zasilanie siłowników do podnoszenia przeszklonego elementu stropu szklanego nad ekspozycją dymarek wraz z 2 siłownikami – komplet prac) Pozycje kosztorysowe umieścić na końcu kosztorysu branży elektrycznej z opisem czego dotyczą.**
Oświetlenie parkowe oraz słupy oświetleniowe są poza zakresem prac (ze względu na ograniczone środki finansowe)
3. Prosimy o wyjaśnienie jaki rodzaj kabla zasilającego ma zostać zastosowany, ponieważ występują sprzeczne informacje- YAKXS 4x150mm oraz YKY 4x120mm .
ODP.: Do zasilania Pałacu należy zastosować kabel YAKXS 4x120mm².
W zestawieniu materiałów nr 1.4 znalazł się niewłaściwy opis YAKXS 4x150mm².
4. Prosimy o wyjaśnienie odnośnie ilości central telefonicznych. W przedmiarach elektrycznych są ujęte 2szt, natomiast w projekcie tylko 1szt.
ODP.: Należy dostarczyć 1 centralę telefoniczną, zgodnie z zestawieniem materiałów nr 1.4.
5. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie przedmiarów elektrycznych pałacu o pozycje:
 - koryt podposadzkowych 350mm- 380m
 - kaset podpodłogowych- 23szt.
 - w przedmiarach są dwie centrale telefoniczne, w projekcie tylko jedna (proszę o określenie wymagań inwestora)**ODP.: Należy wycenić dodatkowo w oparciu o kalkulacje indywidualne:**
 - koryta podposadzkowe 350mm- 380m
 - kasety podpodłogowe- 23szt.**Kalkulacja oferenta powinna obejmować wszystkie prace związane z ułożeniem i montażem koryt podposadzkowych, m.in. na parterze zdjęcie gruzu w celu wykonania miejsca pod koryta oraz wykonania wyrównania gruzu warstwą wylewki cementowej lub szlichty cementowej natomiast na piętrze dopasowanie układu koryt do legarowania posadzki, ewentualne przeróbki legarowania posadzki.**

Zwracamy uwagę że koryta i kasy podposadzkowe są to elementy systemu instalacyjnego

6. Prosimy o wyjaśnienie odnośnie posadzek na tarasie. W projekcie opisane są jako lastryko, na rysunku 160.11.21 jako kamienne . natomiast w przedmiarach zawarta jest informacja o posadzkach lastrykowych pozycja 1.23.11 -brak obmiaru. Prosimy o ujednoczenie informacji oraz podanie obmiaru.

ODP.: Należy wykonać posadzkę lastryko ze wzorem pokazanym na rysunku architektury (wg zaleceń konserwatora zabytków zmieniono posadzkę kamienną na lastryko). Obmiar posadzki to powierzchnia całego tarasu czyli $10,54 * 4,17 = 43,95 \text{ m}^2$

7. Prosimy o wyjaśnienie odnośnie posadzek na parterze. W projekcie opisane są jako kamienne rysunek 160.11.18. natomiast w przedmiarach zawarta jest informacja o posadzkach lastrykowych pozycja 1.29.7 -obmiar 88,92m². Prosimy o ujednoczenie informacji.

ODP.: Zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków zmieniono posadzkę kamienną na lastryko. Lastryko ze wzorem należy wykonać w holu pom nr 01 pow. 75,76 m²

W szatni pom nr 17 pow. 13,16 m² oraz na schodach pom nr 03 pow. 13,41 m².

Zakres ten ujęty jest w przedmiarze robót.

8. Prosimy o udostępnienie rysunków, zdjęć, lub podania modelu okuć jakie należy zastosować przy drzwiach D3, D4, D5, D5A, D6, D6A, D6C, D8

ODP.: W załączniku zdjęcie klamki z szyldem wykonane w Pałacu Wielopolskich



9. Prosimy o podanie z jakiego drewna mają zostać wykonane drzwi D3, D4, D5, D5A, D6, D6A, D6C, D8. Brak informacji w zestawieniu i opisie.

ODP.: Z drewna dębowego.

10. W budynku Pałacu Wielkopolskich jest do wykonania izolacja pozioma murów metodą iniekcji ciśnieniowej. Czy istnieje możliwość zmiany na iniekcje krystaliczną jednorzędową?

ODP.: Do wykonania jest iniekcja ciśnieniowa dwurzędowa.

11. Prosimy o projekt konstrukcji stalowej (kratownica w którą ma zostać wbudowane przeszklenie, wraz z uchylną częścią) do zabezpieczenia pieców dymarskich. Prosimy również o dane techniczne siłowników do otwierania przeszklenia.

ODP.: Konstrukcja wykonana jest z profili IPE220 a nie z kratownic. Patrz rys nr 164.11.10 oraz 164.11.11

Siłowniki powinny otwierać tafle szkła klejonego gr 32 mm o wymiarach 99,6x99,6 cm.

Ciężar szkła to ok 80 kg. Siłowniki nie muszą otwierać klapy ze szkła do pełnego kąta 90 stopni, Dopuszczamy mniejszy kąt otwierania umożliwiający wejście pracownika muzeum do wnętrza ekspozycji w celach serwisowania oświetlenia, itp.

Ponieważ na rysunku nr 164.11.11 podano błędne jednostki wymiarowe (zaniżone o jedno zero) wyjaśniamy że wymiar całego przeszklenia stałego nad ekspozycją to ok 3,39x3,39 m.

12. W projekcie 164.11 Projekt Rewaloryzacji fragmentu parku Częstocice dział 7 (101str.) pokazane jest przeszło do odtworzenia. Proszę o jego zwymiarowanie przeszła, podanie wykazu materiałowego.

ODP.: Są to współczesne przeszła wykonane z ramy z kątownika 50x50x4 mm z wypełnieniem kątownikami.

13. W projekcie 164.11 Projekt Rewaloryzacji fragmentu parku Częstocice dział 6.8 Projektowane elementy małej architektury, pokazana jest tablica informacyjna. Brak tej pozycji w przedmiarach dotyczących parku. Czy tablice informacyjne wchodzi w skład zamówienia, proszę o podanie wymiarów oraz liczbę sztuk.

ODP.: Tablica informacyjna nie jest w zakresie zamówienia

14. Czy możliwe jest wykonanie odkrywek w stropie nad parterem?

ODP. Inwestor dopuszcza możliwość wykonania przez oferenta odkrywek w stropie co wiąże się z rozbiórka części parkietu i płyty drewnianej pod parkietem po uprzednim umówieniu spotkania w budynku

Biorąc pod uwagę wiek budynku należy w przedmiarze dołożyć pozycje kosztorysowe dotyczące wzmocnienia pojedynczych drewnianych belek stropowych.

Na końcu kosztorysu branży budowlanej należy dodać pozycje

KNR 1901/637/1 - Zabezpieczenie końców belek stropowych osadzonych (zamurowanych) w ścianach – obmiar 20 szt.

KNR 1901/405/9 - Wymiana elementów konstrukcyjnych, w stropach, belka – obmiar 30 m

KNR 1901/409/6 - Stropy drewniane, wzmocnienie belek stropowych dwustronnie – obmiar 30 m

Należy w ww. pozycjach wycenić także koszty wywiezienia wymienianego drewna, naprawy tynków w przypadku ich uszkodzenia.