

**Umowa dot. wykonania projektu budowlanego instalacji klimatyzacji w budynkach  
Muzeum Archeologicznego i Rezerwatu Krzemionki**

Zawarta w Sudole w dniu ... lipca 2022 r. pomiędzy:

Muzeum Historyczno-Archeologicznym w Ostrowcu Świętokrzyskim, Sudół 135a, 27-400  
Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 661-10-33-606

Reprezentowanym przez: Andrzeja Przychodniego – dyrektor

Zwanego w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....

Reprezentowanym przez.....

Zwanego w dalszej części „Wykonawcą”

**§1. PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące prace:

1. Wykonanie projektu instalacji klimatyzacji wraz z odprowadzeniem skroplin w wyznaczonych pomieszczeniach.
2. Wykonanie projektu instalacji elektrycznych dla zasilania i sterowania klimatyzacją.
3. Wykonanie kosztorysów inwestorskich obejmujących wszystkie niezbędne roboty budowlane, które są będą do zrobienia trakcie wykonywania założeń projektowych.
4. Wykonanie przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznej Wykonania i odbioru robót.
5. Wykonanie 3 egzemplarzy dokumentacji w wersji papierowej.
6. Wykonanie 2 egzemplarzy dokumentacji w wersji cyfrowej.

**§2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Zapewnienie wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Pokrycie wszystkich kosztów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy w ramach ustalonego w §4 ust.1 wynagrodzenia.
3. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i rzetelnością zgodnie ze sztuką, w oparciu o posiadaną wiedzę, umiejętności, zaplecze techniczne i doświadczenie.
4. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 3 szczegółowy zakres oraz forma dokumentacji projektowej będzie odpowiadać wymaganiom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz.

2454) oraz wymaganiom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego( Dz.U. z 2021 r. poz. 1609 ze zm.).

5. Przekazanie Zamawiającemu wykonanej dokumentacji w wersji papierowej jak i cyfrowej.
6. Niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, które nie są dostępne publicznie (informacje poufne) zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu. Informacje poufne będą wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

### **§3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Współdziałanie z Wykonawcą w celu sprawnego wykonania przedmiotu umowy
2. Udostępnianie Wykonawcy informacji potrzebnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Uiszczenie wynagrodzenia po zrealizowaniu przedmiotu umowy.

### **§4. WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości xx,xx zł. netto, xx,xx zł. brutto, w tym VAT xx%.
2. W ustalone przez strony wynagrodzenie, ustalone w ust. 1, wliczone zostały wszystkie czynniki cenotwórcze i koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejsze umowy.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w ciągu 30 dni od daty jej wystawienia.
4. Płatność, o której mowa w ust. 3 zostanie zrealizowana przelewem bankowym na konto bankowe Wykonawcy o numerze .....
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

### **§5. TERMIN REALIZACJI I OBOWIĄZYWANIE UMOWY**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia podpisania umowy przez obie Strony.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w ciągu 1 miesiąca od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy Wykonawca naruszy w sposób rażący jej postanowienia.

## **§6. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci na żądanie Zamawiającego kary umowne:
  - a) 5% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §4 ust. 1 Umowy w przypadku braku możliwości z winy Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §5 ust. 2 umowy.
  - b) 10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §4 ust. 1.
3. Wszystkie należności z tytułu kar umownych, Strony uregulują w terminie płatności określonym w nocie księgowej, sporządzonej i przesłanej przez drugą ze Stron.
4. Stronom przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania z tytułów nieobjętych karami umownymi.

## **§7. PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że w momencie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego będzie posiadał wszelkie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstała w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie.
2. Z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, w całości autorskie prawa majątkowe związane z przekazaną dokumentacją objęte następującymi polami eksploatacji:
  - a) korzystanie,
  - b) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
  - c) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części dowolną techniką i w dowolnej ilości egzemplarzy
  - d) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu, wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
  - e) używanie i rozpowszechnianie dokumentacji projektowej oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części
  - f) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji inwestycji,
  - g) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
  - h) wykorzystanie dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,
  - i) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach,

- j) wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy.
  - k) wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy do realizacji inwestycji tj. wykonania robót budowlanych na jej podstawie
3. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie prawa autorskie.
  4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.
  6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowej, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptacje (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego i posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje) oraz na korzystanie z takich opracowań na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w umowie.
  7. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje również wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.

## **§8. ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w tym w szczególności terminu realizacji, pod warunkiem wystąpienia następujących okoliczności:
  - a) zmianie uległ skład zespołu projektowego ze względów losowych,
  - b) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
  - c) zmiana stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulega kwota podatku VAT i kwota brutto,
  - d) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy przy zaistnieniu zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od Stron Umowy, które uniemożliwiłyby

terminowe wykonanie zobowiązań. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec oraz pod warunkiem, że zmiany treści umowy są korzystne dla Zamawiającego.

- e) innych uzasadnionych, a nie przewidzianych niniejszą umową okoliczności.
2. Wszystkie powyższe postanowienia opisane (pkt 1 a-e) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

## **§9. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych osobowych jest Muzeum Historyczno-Archeologiczne w Ostrowcu Świętokrzyskim (dalej jako Muzeum), Sudół 135a, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, adres email: sekretariat@krzemionki.info. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@muzeumostrowiec.pl.
2. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu:
  - a) niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO) – wykonywania praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy.
  - b) konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) wynikających z przepisów podatkowych, a dotyczących wystawienia dokumentów księgowych, prowadzenia ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej.
3. Jeżeli przekaże Pani/Pan również jakiegokolwiek swoje dodatkowe dane osobowe, inne niż te, które są wymagane przepisami prawa, przetwarzanie tych dodatkowych danych będzie odbywało się wyłącznie z Pani/Pana inicjatywy i jedynie za Pani/Pana dobrowolną zgodą. Podstawą prawną przetwarzania takich danych osobowych będzie wówczas art. 6 ust. 1 lit. a) RODO.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące usługi na rzecz Muzeum (np. usługi informatyczne) oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa (w tym organy administracji publicznej).
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji umowy oraz przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z umową, a następnie archiwizowane przez czas określony w przepisach dotyczących archiwizacji.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych, a także prawo ich sprostowania, usunięcia, lub ograniczenia przetwarzania. Z tych uprawnień można skorzystać składając wniosek do Muzeum, lub wysyłając go pocztą elektroniczną lub tradycyjną.
7. Jeżeli przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody, ma Pani/Pan prawo cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie będzie miało wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

8. W przypadku uznania przetwarzania za niezgodne z prawem, przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie danych osobowych niezbędnych do wykonania umowy jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Brak podania wymaganych prawem danych osobowych skutkował będzie niemożnością zawarcia umowy. W zakresie danych osobowych, które byłyby przetwarzane na podstawie Pani/Pana zgody, ich podanie jest dobrowolne.

#### **§10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, wyrażonej obustronnie podpisanym aneksem pod rygorem nieważności.
2. Strony będą dążyć do polubownego rozwiązywania sporów mogących powstać w trakcie realizowania niniejszej umowy. W tym celu strony zobowiązują się w terminie 30 dni od zgłoszenia roszczeń powstrzymać się od kierowania sprawy na drogę postępowania sądowego pod rygorem poniesienia kosztów tego postępowania przez stronę wszczynającą postępowanie.
3. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu Strony zgadzają się, że sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne, odpowiednie przepisy prawa polskiego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....